OBEC CHĽABA

č. 197, 943 66 Chľaba

podľa rozpisu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Chľaba
- / 08.04.2026	144/2026-1	Ing. László Fekete +421(0) 36 2225 678 spolocny@svodin.sk	17.04.2026

Vec:
Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou - verejnou vyhláškou

Dňa 08.04.2026 bola na obec Chľaba, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu:

ID stavby:	nebolo pridelené
Názov stavby:	**„Garáž“**
V členení:	SO 01 - Garáž
Miesto stavby:	Chľaba
Stavebné pozemky:	pozemok registra „C“-KN, **parcelné č. 1827/23** vedený na liste vlastníctva č. 2475 vo vlastníctve stavebníka v podiele 1/1 k celku
Katastrálne územie:	**Chľaba** v obci Chľaba
Stavebník:	**András István Nyári**, trvale bytom Sládkovičova 1209/3, 986 01 Fiľakovo, korešpondenčná adresa Nám. Sv. Imricha 519/27, 943 01 Štúrovo
Vlastník stavby:	ako stavebník
Identifikačný kód:	1410 - budova pre dopravná vybavenosť - garážová budova (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.)
Typ stavby:	samostatná stavba
Charakter stavby:	budova **novostavba** trvalá stavba
Účel stavby:	uskladnenie motorových vozidiel

Projektová dokumentácia:

Spracovateľ:	Ing. Ladislav Blahovics
Adresa:	Horná jablčná ulica 1383/38, 943 54 Svodín
Reg. č.:	4631*SP*I1
Dátum vypracovania:	05/2025

Popis stavby:

Garáž bude slúžiť na uskladnenie motorového člnu, obytného karavanu, auta a inej technicky a rekreačného nábytku. Investor plánuje v budúcnosti vytvoriť vo vnútri objektu rekreačné obytné priestory na bývanie.

Objekt bude jednopodlažný, zastrešená sedlovou strechou. Základná doska bude z južnej strany vyvýšená a umiestnená na jestvujúcu základovú konštrukciu bývalej jedálne. Základová konštrukcia je navrhnutá zo železobetónových pätiek. Nosnú konštrukciu objektu bude tvoriť oceľový skelet. Obalová konštrukcia stien bude zo sendvičpanelu. Nosné prvky strešnej konštrukcie budú vyhotovené z pozinkovaných oceľových profilov. Strešná krytina objektu je navrhnutá zo sendvičpanelu.

SO 01 - Garáž

- Navrhované miestnosti

1.NP: jedna miestnosť garáže

- Plošné bilancie:

Zastavaná plocha spolu: 350,0 m^2
Max. rozmery stavby – šírka: 17,1 m
Max. rozmery stavby – dĺžka: 21,0 m
Celková výška stavby od 1.NP: 6,14 m
Celková podlahová plocha: 342,3 m^2
Celková podlahová plocha podzemných podlaží: 0,00 m^2
Celková podlahová plocha nadzemných podlaží: 342,3 m^2
Celková obytná plocha: 0,0 m^2
Počet podlaží spolu: 1
Počet podzemných podlaží: 0
Počet nadzemných podlaží: 1
Sklon strechy: 10°

- Odstupy stavby:

Od hraníc susedných pozemkov:
- na západnej strane - parc. č. 1827/3: 0,000 m
- na južnej strane - parc. č. 1827/3: 1,690 m
- na východnej strane - parc. č. 1827/24: 7,997 m
- na severnej strane - parc. č. 1827/41: 3,916 až 3,937 m

Od susedných budov:
- na západnej strane 5,949 m od budovy ubytovacieho zariadenia so súp. č. 545, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1827/14
- na južnej strane 9,450 m od budov pre šport a na rekreačné účely so súp. č. 544 a 547, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 1827/13 a 1827/47
- na východnej strane 9,067 m od budovy ubytovacieho zariadenia so súp. č. 550, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1827/24
- na severnej strane 4,141 m od budovy garáž so súp. č. 548, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1827/22

- Dopravné napojenie:

Vjazd na pozemok je existujúci z miestnej prístupovej komunikácie. Jestvujúce napojenie areálu zostáva bez zmien. Motorové vozidla počas prevádzky nebudú blokovať ani zaťažovať okolitú komunikačnú sieť. Parkovanie bude zabezpečené na pozemku vo vlastníctve investora.

- Pripojenie stavby na siete technického vybavenia

Garáž bude napojená na verejnú elektrickú sieť cez jestvujúci elektromer, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 1827/23. Garáž nebude vykurovaný. Garáž bude napojený na verejný vodovod cez jestvujúcu vodomernú šachtu cez podružný vodomer, umiestnenej na susednom pozemku parc. č. 1827/4. Hlavným odberateľom vody je vlastník predmetného pozemku. Objekt nebude napojený na kanalizáciu. V objekte bude voda pre umývanie rúk a na polievanie rastlín v záhrade. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do areálu volne na terén.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Chľaba, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), a zároveň nariadi ústne pojednávanie spojeného s miestnou obhliadkou, ktoré sa uskutoční

dňa 05.05.2026 o **15.00** hod.
so stretnutím na **mieste navrhovanej stavby**

vo veci navrhovanej stavby Garáž na pozemku parc. č. 1827/23 a 1827/42, kat. úz. Chľaba.

So sebou si prineste toto predvolanie, doklad totožnosti a prípadne ďalšie podklady týkajúce sa predmetnej veci. Vaša osobná účasť na ústnom pojednávaní v predmetnej veci je požadujúca. Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Stavebný úrad upozorní účastníkov konania, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto oznámenie o začatí konania sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona, nakoľko počet účastníkov konania je väčší ako 20. Účastníkmi konania v zmysle § 49 ods. 1 písm. c) sú vlastníci susedných stavby a vlastníci susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v kancelárii stavebného úradu (Spoločný obecný úrad so sídlom vo Svodíne, Hlavná 2, Svodín) v úradných hodinách.

Ing. Gregor Izrael, PhD.
starosta obce

Doručí sa: András István Nyári, Nám. Sv. Imricha 519/27, 943 01 Štúrovo (stavebník)
Ing. Ladislav Blahovics, Horná jablčná ulica 1383/38, 943 54 Svodín (projektant)
Obec Chľaba - verejná vyhláška pre účastníkov konania
Obec Chľaba (orgán územného plánovania)
Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o životné prostredie (elektronicky)
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky (elektronicky)
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky (elektronicky)
Krajský pamiatkový úrad Nitra (elektronicky)
Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu Bratislava (elektronicky)
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepný závod NZ (elektronicky)
Západoslovenská distribučná a.s. (elektronicky)
SPP Distribúcia a.s. (elektronicky)
Slovak Telekom a.s. (elektronicky)
Orange Slovensko, a.s. (elektronicky)
Do spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť **vyvesené po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce Chľaba a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Chľabe

odo dňa: ..... do dňa: ....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu