



OBEC CHĽABA

Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba

Tel.: 00421 36 7573162, e-mail: chlaba@chlaba.sk, web: www.chlaba.sk

Číslo: 209/2026-2

V Chľabe, dňa 1. júla 2026

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Chľaba so sídlom 943 66 Chľaba 197 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chľaba č. 22/239/2026-OZ, zo dňa 23. júna 2026 zverejňuje

zámer odpredaja svojho majetku, a to

- diel č. 10 o výmere 9 m², oddelený geometrickým plánom č. 78/2024, vyhotoviteľ Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD, 941 37 Strekov, Brezová ulica 1250/3, od pozemku parc. č. 421/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2535 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,
- diel č. 14 o výmere 2 m², oddelený geometrickým plánom č. 78/2024, vyhotoviteľ Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD, 941 37 Strekov, Brezová ulica 1250/3, od pozemku parc. č. 421/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2535 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Ladislava Birčáka a manželky Bertý Birčákovej,
trvalým pobytom 943 65 Chľaba 180,

za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m², t.j. spolu 44,00 EUR,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané

v súlade § 17 ods. 1 písm. d) a v) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chľaba, zdôvodnené ako: prevod pozemku s výmerou do 50 m², ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok; prevod pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom (výstavba rodinného domu), pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť.

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, nakoľko hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,00 EUR. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená vo výške 44,00 EUR na základe verejne dostupnej ponuky na predaj obdobnej veci.

Za podmienok:

- S povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy.
- S povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

v.r.
Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba