

# U z n e s e n i e č. 195

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

---

## *1. Schválenie programu 18. riadneho zasadnutia*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 18. riadneho zasadnutia dňa 24. júna 2021 nasledovne:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Správa o plnení prijatých uznesení
  3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
  4. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2020
  5. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas
  6. Žiadosť L. Šimonovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 2100/1
  7. Žiadosť I. Kosnovského o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1817/1
  8. Prerokovanie prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START „Burda centrum“
  9. Zámer priameho predaja majetku obce - pozemky „Dóna“
  10. Rôzne
  11. Diskusia
  12. Záver zasadnutia

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

# U z n e s e n i e č. 196

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

---

## *2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### **A. zriad'uje**

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
  - Ing. Ján Máčaj
  - Pavol Tóth

### **B. vymedzuje úlohy**

1. Návrhovej komisii:
  - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

### **C. berie na vedomie**

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
  - Andrea Mácsaiová
  - Nora Tóthová

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 197

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

---

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení.
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.
3. Správu č. 3/2021 z kontroly.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

# U z n e s e n i e č. 198

z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

---

## 4. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2020

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

- Predložený návrh Záverečného účtu obce Chľaba za rok 2020.

### B. berie na vedomie

- Správu a stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Chľaba za rok 2020.

### C. schvaľuje

1. Záverečný účet Obce Chľaba a celoročné hospodárenie za rok 2020
  - **bez výhrad.**
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce Chľaba za rok 2020 na tvorbu rezervného fondu vo výške **15.005,37 EUR.**
3. Prostriedky získané z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení za rok 2020 použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške **4,54 EUR.**

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 199

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

---

5. *Žiadosť L. Šimonovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 2100/1*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - novovytvoreného pozemku parc. č. 2100/8, diel č. 1, druh pozemku - vinica, o výmere 11 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 172/2021, vyhotoviteľ a AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 2100/1, druh pozemku - vinica, o výmere 338 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

### B. odkladá

1. Rozhodnúť o schválení zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:
  - novovytvoreného pozemku parc. č. 2100/8, diel č. 1, druh pozemku - vinica, o výmere 11 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 172/2021, vyhotoviteľ a AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 2100/1, druh pozemku - vinica, o výmere 338 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do doby vysporiadania vlastníctva:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 2100/8, diel č. 2, druh pozemku - vinica, o výmere 31 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 172/2021, vyhotoviteľ a AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 2100/2, druh pozemku - vinica, o výmere 600 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1470, vlastnícky podiel 1/1.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 200

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

---

6. *Žiadosť I. Kosnovského o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1817/1*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### **A. prerokovalo**

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - časť pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 1607 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

### **B. súhlasí**

1. S odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - časť pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 1607 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Ivana Kosnovského, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Štefánikova 16,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

# U z n e s e n i e č. 201

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

---

*7. Zámer priameho predaja majetku obce - pozemky „Dóna“*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

## **A. prerokovalo**

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

## **B. schvaľuje**

1. Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckého posudku, stanovená vo výške 3,80 EUR/m<sup>2</sup>.

Špecifické požiadavky:

- pozemky budú využívané na výstavbu rodinných domov s trvalým bývaním,
- doba kolaudácie stavby je do 5 rokov odo dňa nadobudnutia do vlastníctva, resp. odo dňa vybudovania inžinierskych sietí,
- jednému záujemcovi bude odpredaná jedna parcela,

- náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zabezpečí a hradí kupujúci - uzatvorenie kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- na pozemkoch bude zriadená ťarcha z dôvodu vybudovania elektroenergetických sietí a verejného vodovodu,
- pozemok bude záujemcom užívaný na dohodnutý účel najmenej po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia pozemku,
- ostatné podmienky budú špecifikované v kúpnej zmluve.

Termín predloženia cenových ponúk je stanovený do 30. 07. 2021 do 12.00 hod. osobne v podateľni Obecného úradu v Chľabe alebo poštou na adresu: Obecný úrad Chľaba, 943 66 Chľaba č. 197.

### **B. zriaduje**

1. Dočasnú komisiu v zložení: Peter Baláž, Andrea Mácsaiová, Ing. Eva Očovský a Nora Tóthová, na vyhodnotenie cenových ponúk zverejneného zámeru.

### **C. ukladá**

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Komisii predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

### **D. poveruje**

1. Starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 202

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

---

*8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chľaba na 2. polrok 2021*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### **A. prerokovalo**

1. Vypracovaný a predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chľaba na 2. polrok 2021.

### **B. schvaľuje**

1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chľaba na 2. polrok 2021.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 203

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

---

### *9. Parkovanie vozidiel v ulici „Diósvölgy“*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### **A. prerokovalo**

1. Návrh na vyhradenie miest na parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov v ulici „Diósvölgy“.

#### **B. schvaľuje**

- Vyhradené miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel v ulici „Diósvölgy“ na pozemkoch vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - parc. č. 1323, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 331 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1
    - 2 vyhradené miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel pre vlastníka rodinného domu súp. č. 259,
    - 2 vyhradené miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel pre vlastníka rodinného domu súp. č. 639,
  - parc. č. 1312/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1634 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1
    - 2 vyhradené miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel pre vlastníka rodinného domu súp. č. 267,
    - 1 vyhradené miesto na parkovanie osobných motorových vozidiel pre vlastníka rodinného domu súp. č. 266.

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 204

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

---

*10. Rozpočtové opatrenia č. 2021/02, 2021/03, 2021/04, 2021/05*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### **A. prerokovalo**

1. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2021/05 predložený starostom obce, podľa prílohy.

### **B. berie na vedomie**

1. Vykonané zmeny rozpočtu obce Chľaba starostom obce, a to:
  - Rozpočtové opatrenie č. 2021/02, zo dňa 31. 03. 2021,
  - Rozpočtové opatrenie č. 2021/03, zo dňa 30. 04. 2021,
  - Rozpočtové opatrenie č. 2021/04, zo dňa 31. 05. 2021, podľa prílohy.

### **C. schvaľuje**

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
  - Rozpočtové opatrenie č. 2021/05, zo dňa 24. 06. 2021  
v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba