



# OBEC CHĽABA

č. 197, 943 66 Chľaba

Číslo: 280/2022-3

Chľaba, 08.12.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Obec Chľaba, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ust. § 39 ods. 1, § 39a ods. 1 a § 42 ods. 2 stavebného zákona a ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **vydáva**

#### rozhodnutie o umiestnení stavby :

Názov stavby: **NZ\_Chľaba, chaty Kováčov - VNK, TS, NNK**

Členenie stavby:

PS 01 – transformovňa – technologická časť

SO 01 – transformovňa – stavebná časť

SO 02 – vn podzemné vedenie 22 kV

SO 03 – vn nadzemné vedenie 22 kV, z toho

a) vn nadzemné vedenie 22 kV – úpravy na existujúcom nadzemnom 22 kV vedení

b) vn nadzemné vedenie 22 kV – demontáž (odstránenie existujúcej stavby)

SO 04 – nn podzemné vedenie 1 kV

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.,**  
so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby: Ladislav Jančovič, zodpov. projektant: Ing. Roman Danóci, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava; dátum vypracovania: 10/2022.

Miesto stavby: obec Chľaba, katastrálne územie Chľaba, líniová stavba:

reg. „C“ parc. č.	LV č.	reg. „E“ parc. č.	LV č.	druh pozemku	umiest- nenie	vlastník	podiel vlastn.
1818/2	bez LV			TTP	v ZÚO		
		1818	995	TTP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
1817/1	1			ZP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1

1815/10	bez LV		ZP	v ZÚO			
		1815/4	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01, SR ; 17335345	1/1
		1815/3	97	OP	v ZÚO	Menyhart Csaba, Gaštanova 937/6, 943 01 Štúrovo	1/1
		1815/2	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01, SR	1/1
		1815/1	1003	OP	v ZÚO	Zsibrita Gabriel, 93, 943 66 Chlaba	1/1
1814/3	2453			V	v ZÚO	MEATion Slovakia s.r.o., Dlha 17, 949 01 Nitra	1/1
1813/2	2453			V	v ZÚO	MEATion Slovakia s.r.o., Dlha 17, 949 01 Nitra	1/1
1812/2	bez LV			Z	v ZÚO		
		1812/2	1549	V	v ZÚO	Žibrita Pavel, 943 65, Kamenica nad Hronom, č. 451, SR, Dátum Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 811 01	202/483 281/483
						Vojtová Mária, č.84, 943 65 Kamenica nad Hronom, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1/4 3/4
1811/5	440			TTP	v ZÚO		
1800/1	bez LV			OP	mimo ZÚO		
		1808	343	OP	mimo ZÚO	Mariana Pauliková, Kimovská 18, 960 01 Zvolen	1/1
		1806/2	1547	OP	mimo ZÚO	Henrieta Sulczi, Bartokova 1612/28, 943 01 Štúrovo, Otília Pecková, 943 66 Chľaba č.18	1/2 1/2
		1805/4	1329	OP	mimo ZÚO	Bogdányi František, 351, 943 66 Chlaba, Kováčová Gabriela, 375, 943 52 Mužla	1/2 1/2
		1805/3	1044	OP	mimo ZÚO	Stuchlá Judita, 943 66, Chľaba, č. 48	1/1
		1805/2	2528	OP	mimo ZÚO	Ing. Klimas Ferdinand a Tunde r. Erdosová, Devínska 873/33, 940 02 Nové Zámky	1/1
1817/2	1			ZP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66	1/1
2088	174			ZP	mimo ZÚO	Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, PSČ 949 01	1/1
2220/1	bez LV			OP	mimo ZÚO		
		2165	950	OP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2148/1	bez LV			TTP	mimo ZÚO		

	2148	1200	OP	mimo ZÚO	Mikáči Jozef, F.Rákocziho 1780/37, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
	2145	1048	V	mimo ZÚO	Mácsaiová Margita, 943 66, Chľaba, č. 254	1/1
	2144	1200	OP	mimo ZÚO	Mikáči Jozef, F.Rákocziho 1780/37, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
	2141/2	2700	OP	mimo ZÚO	Tapló Tomáš, 943 66, Chľaba, č. 103	1/1
	2141/1	993	V	mimo ZÚO	Ipolyiová Juliana, Č.279	1/1
	2140	1185	V	mimo ZÚO	Šipošová Judita, č.352, Chľaba, PSČ 943 66, Tapló Tomáš, 943 66 Chľabač.	1/1 2/4
	2137	2815	V	mimo ZÚO	103, Solník Peter, Chľaba 20, Solníková Judita, Chľaba 20	1/4 1/4
	2136	2309	V	mimo ZÚO	Mácsaiová Júlia, č.123 ,	1/1
2105/3	1618		TTP	mimo ZÚO	Tibor Diósi, 943 66 Chľaba č. 630	1/1
					Tibor Diósi, 943 66 Chľaba č. 630,	1/3
2105/2	1616		TTP	mimo ZÚO	B.C.INVEST a.s., Šturova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda, v sprava SPF Bratislava	1/3 1/3
2105/1	bez LV		TTP	mimo ZÚO		
	2109/1	2598	OP	mimo ZÚO	B.C.INVEST a.s., Šturova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda, Julia Macsaiová, 943 66 Chľaba č.123	1/2 1/2
	2108/2	981	TTP	mimo ZÚO	Zsibritová Helena, 943 66, Chľaba, č. 93	1/1
	2108/1	950	TTP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
	2107/4	2208	OP	mimo ZÚO	Hrmo Tibor r. Hrmo, Ing. a Anna Hrmová, Ing., F.Rákocziho č.1760/58, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
	2107/3	968	OP	mimo ZÚO	Cseletka Ladislav, č. 299, 943 66 Chľaba	1/1
	2107/2	950	OP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
	2107/1	2208	OP	mimo ZÚO	Hrmo Tibor r. Hrmo, Ing. a Anna Hrmová, Ing., F.Rákocziho č.1760/58, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
					Máčaj Zoltán r. Máčaj, 958 53, Skačany, č. 537	1/4
2103/2	304		V	mimo ZÚO	SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 811 01	3/4
2093	bez LV		Z	mimo ZÚO		
	2097	252	OP	mimo ZÚO	Aben Agro Burda s.r.o., Gajova 4,811 09 Bratislava	1/1

		2096	2619	OP	mimo ZÚO	Bogdányiová Silvia, č.127, Chľaba, PSČ 943 66	1/1
		2093	1606	Z	mimo ZÚO	Vrebová Anna, Kossuthova 59, 943 01 Štúrovo	1/4
						Magyar Attila, Salka 395, Bogdanyiová Silvia, Chľaba 127	1/4
		2089/3	2661	TTP	mimo ZÚO	Norbert Drapák, 943 65 Chlaba č.83	1/2
		2089/2	950	TTP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2089/1	2855	TTP	mimo ZÚO	Renata Filakovská, Družstevný rad 25, 943 01 Šturovo, Tomáš Taplô, 943 66 Chlaba č.103	1/2
2086	bez LV			VP	mimo ZÚO		
		2086	995	OPI	mimo ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2084	bez LV			TTP	mimo ZÚO		
		2085/1	1044	OP	mimo ZÚO	Stuchlá Judita, 943 66, Chľaba, č. 48	1/1
		2083	950	OP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2079/39	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák, Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/38	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák, Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/29	646			ZP	v ZÚO	Tibor Kocák, Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/28	646			ZP	v ZÚO	Tibor Kocák, Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/34	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák, Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/33	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák, Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/32	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák, Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/33	646			ZP	v ZÚO	Tibor Kocák, Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/41	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák, Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/42	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák, Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/31	646			ZP	v ZÚO	Tibor Kocák, Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/4	bez LV			ZP	v ZÚO		
		2080/2	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2080/1	950	V	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1

		2076/2	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2077/1	1	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
		2077/2	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2072	995	OPI	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2079/31	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/17	374			OP	v ZÚO	Nagyné Daroczi Timea,Dr.Rakoczi utca 10,Kistelek,Maďarsko	1/1
2068/4	374			ZP	v ZÚO	Nagyné Daroczi Timea,Dr.Rakoczi utca 10,Kistelek,Maďarsko	1/1
2067	374			ZP	v ZÚO	Nagyné Daroczi Timea,Dr.Rakoczi utca 10,Kistelek,Maďarsko	1/1
2063/1	bez LV			TTP	v ZÚO		
		2063	950	TTP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2064/1	950	TTP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2061/3	1			V	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2057/14	2588			V	v ZÚO	Maršík Róbert r. Maršík a Zuzana Maršíková, Kozmonautov 1137/55, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
2057/9	bez LV			OP	v ZÚO		
		2057/9	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2057/8	1			V	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2057/5	bez LV			OP	v ZÚO		
		2057/5	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2053/6	2483			OP	v ZÚO	PREMONT PLUS s.r.o., Bratislavská 51, Galanta, PSČ 924 01	1/1
2053/2	2483			V	v ZÚO	PREMONT PLUS s.r.o., Bratislavská 51, Galanta, PSČ 924 01	1/1
2050/1	2483			ZP	v ZÚO	PREMONT PLUS s.r.o., Bratislavská 51, Galanta, PSČ 924 01	1/1
2050/16	bez LV			ZP	v ZÚO		

	2087	995	OPl	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2017/3	bez LV		OPl	v ZÚO		
	2087	995	OPl	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2087/4	bez LV		ZP	v ZÚO		
	2087	995	OPl	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
	2028/1	1	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
	2028/2	1590	OP	mimo ZÚO	Tóth Ferdinand, Družstevný rad 954/41, Štúrovo	1/1
2028/1	bez LV		OP	v ZÚO		
	2028/1	1	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2035/13	827		ZP	v ZÚO	IMMOVABLE s r.o., Štúrova č.1090/7, Dunajská Streda, PSČ 929 01	1/1
2035/14	950		ZP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2038/4	827		ZP	v ZÚO	IMMOVABLE s r.o., Štúrova č.1090/7, Dunajská Streda, PSČ 929 01	1/1
3189/1	bez LV		LP	mimo ZÚO		
	3189	2621	LP	mimo ZÚO	Neznámy vlastníak v správe SPF Bratislava	1/1
2035/1	bez LV		OPl	v ZÚO		
	2033	1	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1

Legenda:

TTP = Trvalé trávne porasty

ZP = Zastavané plochy a nádvoria

OP = Orná pôda

Z = Záhrady

OPl = Ostatné plochy

V = Vinice

VP = Vodná plocha

LP = Lesné pozemky

ZÚO = zastavené územie obce

a

SO 01 – transformovňa:

a) **parc. č. 2079/33 reg. „C“**, vedená na LV č. 646, vo vlastníctve Tibor Kocák, trvale bytom Gúgska 5275/13, 940 01 Nové Zámky v podiele 1/1 k celku;

b) **parc. č. 2028/1 reg. „E“**, bez založeného listu vlastníctva, **parc. č. 2028/1 reg. „E“**, vedená na LV č. 1, vo vlastníctve Obec Chľaba v podiele 1/1 k celku;

- c) **parc. č. 1818/2 reg. „C“**, bez založeného listu vlastníctva, **parc. č. 1818 reg. „E“**, vedená na LV č. 995, vo vlastníctve Obec Chľaba v podiele 1/1 k celku.

Situačný výkres tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia. Toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou kvôli veľkým počtom účastníkov konania podľa §42 ods. 2 stavebného zákona.

**V súlade s ust. § 39 ods. 1 a § 39a ods. 2 stavebného zákona správny orgán určuje podmienky umiestnenia stavby:**

**A - Podmienky umiestnenia:**

1. Stavba bude umiestnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ladislav Jančovič, zodpov. projektant: Ing. Roman Danóci, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava; dátum vypracovania: 10/2022.
2. Stavbu možno začať uskutočniť iba na základe právoplatného stavebného povolenia.
3. Rozhodnutie o umiestení stavby stratí platnosť, ak **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na danú stavbu. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.
4. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

**B - Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov a správcov niektorých dotknutých pozemkov:**

**5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie:**

- z hľadiska vodného zákona (zo dňa 21.06.2017):

Navrhovaná investícia je z hľadiska Ochrany vodných pomerov možná. K vydaniu stavebného povolenia na objekt SO 01 Transformovňa je potrebný súhlas podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- z hľadiska zákona o odpadoch (zo dňa 20.06.2017):

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii stavby: „NZ\_Chľaba, chaty Kováčov, VNK, TS, NNK“, Chľaba.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

- z hľadiska zákona o ochrane prírody (zo dňa 25.08.2017):

Podľa situačného výkresu č. 2 je navrhovaná trasa kábla VN 22 od spojky po navrhovanú TS s dĺžkou 26 m aj na pozemku parc.č. 3189/1 v k.ú. Chľaba. Na výkrese č. 5a č. 11 je zakreslená

demontáž existujúceho VNV, ktoré zasahuje aj do pozemku pare.č. 1509/1 v k.ú. Chľaba. Podľa doplňujúcich informácií zaslaných elektronicky dňa 28.6.2017 demontáž vn nadzemného vedenia 22 kV zasahuje aj do pozemkov parc. č. 2040/1,2, 2039/2,3, 2034/2, 2028/1,2, 1986/1, 1970/31, 1929/1,2,3,5, 1930/1,2, 1932/1,2, 1939/3, 1933/1,2, 1870/47,30,33,35, 1856/14, 1868/1, 1865, 1864/1, 1862, 1509/1, 1822/1, 2156, 2148/1 v k.ú. Chľaba.

Uvedené pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce. Pozemok pare.č. 3189/1 ( druh pozemku „lesný pozemok“) vk.ú. Chľaba je súčasťou chráneného územia národnej prírodnej rezervácie „Burdov“ a územia európskeho významu SKUEV0184 Burda a platí na ňom piaty stupeň ochrany. Pozemok pare.č. 1509/1 ( druh pozemku „lesný pozemok“) je súčasťou územia európskeho významu SKUEV0184 Burda a platí na ňom druhý stupeň ochrany. Správny orgán konštatuje, že zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby „NZ\_Chľaba, chaty Kováčov, VNK, TS, NNK“ vyplývajú nasledovné skutočnosti:

■ Navrhovaná stavba sa má realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany, na území, na ktorom podľa ust. § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany (pare.č. 1509/1 v k.ú. Chľaba), na území, na ktorom podľa ust. § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny tretí stupeň ochrany ( 100 m ochranné pásmo smerom von od hraníc NPR „Burdov“) a na území, na ktorom podľa ust. § 16 zákona o ochrane prírody a krajiny platí piaty stupeň ochrany územia (pozemok pare.č. 3189/1 v k.ú. Chľaba).

■ Nakoľko sa stavba bude vykonávať aj na pozemku pare.č. 3189/1 v k.ú. Chľaba, na ktorom podľa ust. § 16 zákona o ochrane prírody a krajiny platí piaty stupeň ochrany územia, tak k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu sa vyžaduje vyjadrenie príslušného orgánu ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Nitra.

■ Nakoľko sa stavba bude vykonávať aj na pozemku pare.č. 1509/1 v k.ú. Chľaba, na ktorom podľa ust. §13 zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany, tak na vjazd a státie s motorovým vozidlom sa vyžaduje vydanie výnimky zo zakázaných činností podľa ust. § 13 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie takejto výnimky je Okresný úrad Nitra.

■ Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny. Stavebné práce v uvedených chránených územiach realizovať v mimohniezdnopm období - od 01.09, do 31.03. b.r.

■ Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

■ Na území s prvým stupňom ochrany sa na výrub stromov (rastúcich mimo lesa), ktoré majú obvod kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje ), výrub súvislých krovitých porastov (rastúcich mimo lesa) v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m<sup>2</sup> vyžaduje súhlas podľa ust. §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody krajiny. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie tohto súhlasu je Obec Chľaba.

■ Na území s tretím stupňom ochrany sa vyžaduje súhlas podľa ust. § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny na výrub každej dreviny rastúcej mimo lesa. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie tohto súhlasu je Obec Chľaba.

■ Súhlas na výrub drevín podľa ust. § 47 ods. 3 zákona o ochrane príroda a krajiny sa vyžaduje aj na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, rastúcich v záhradách. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie tohto súhlasu je Obec Chľaba.

■ Podľa ust. § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní



alebo nevydání súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

■ Začatie stavebných prác v uvedených chránených územiach oznámiť min. 7 pracovných dní vopred písomne alebo elektronicky Štátnej ochrane prírody SR, Správe CHKO Dunajské luhy.

Podkladom pre toto vyjadrenie je odborné stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Dunajské luhy č. CHKO DL/492-001/17 prijaté dňa 24.08. 2017. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „NZ\_Chľaba, chaty Kováčov, VNK, TS, NNK“ na území s prvým, druhým a tretím stupňom ochrany za podmienky rešpektovania vyššie uvedených skutočností.

## **6. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor:**

- z hľadiska zákona o lesoch:

- Vyjadrenie zo dňa 29.06.2017:

Počas realizácie projektu je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

Nepoškodzovať okolitý lesný porast, minimálne vstupovať do lesných porastov, nevykonávať nelegálny výrub drevín. Dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva. Všetky práce ohlasovať a konzultovať s LS Kamenín, informovať o všetkých mimoriadnych situáciách.

- Vyjadrenie zo dňa 16.11.2022:

Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp, trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.

2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

## **7. Krajský pamiatkový úrad Nitra (zo dňa 24.02.2021):**

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

3. V prípade zistenia archeologického náleziska, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný

vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

#### **8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepňový závod Nové Zámky (zo dňa 12.01.2018):**

- V mieste plánovanej pokládky optických káblov sa nachádza verejný vodovod a vodovodné prípojky, ktoré budú pri realizácii križované.

-Situácie záujmového územia sme Vám zaslali listom č.j. 49815/2017 zo dňa 18.7.2017.

- Navrhované podperné body a transformátorovú stanicu žiadame osadiť tak, aby všetky prvky objektu boli osadené mimo ochranného pásma verejného vodovodu, ktoré je v zmysle § 19 ods. 2 pís.a/ zákona č 442/2002 Z.z 1,5 m od okraja potrubia na obe strany a ochranného pásma vodovodných prípojok.

- Pred započatím výkopových zemných prác pre el. a plynovú prípojku žiadame prizvať pracovníka VPS Štúrovo tlf. 036 7771700 vedúceho p. Berinštera, majstra p. Tótha, ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete vytýči.

- Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN najmä súbeh a križovanie v zmysle STN 73 6005

#### **9. Slovak Telekom, a.s. (zo dňa 12.10.2022)**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania

skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### **10. SPP-Distribúcia, a.s. (zo dňa 15.02.2021):**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI). ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- predĺženie platnosti vyjadrenia

#### **11. Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava (zo dňa 06.07.2017):**

Projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie je spracovaný v súlade s investičnou požiadavkou ZSD a.s. IP č. 170186T13400. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa predloženej PD súhlasíme. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby spracovanú v zmysle internej smernice ZSD a.s. č. D6.PROJ..03 žiadame predložiť na vyjadrenie.

#### **12. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby, Nové Zámky (zo dňa 04.07.2017):**

Žiadame dodržať nasledovné požiadavky:

- križovanie cestného telesa realizovať výhradne pretláčaním kolmo na os cesty bez zásahu do spevnenej časti cesty,
- pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN,
- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty,
- káble uložiť do chráničky v hĺbke min. 1,5 m pod niveletou vozovky. Konce chráničky vyviesť po steny štartovacej a montážnej jamy,
- štartovaciu a montážnu jamu situovať vo vzdialenosti min. 1,5 m za hranice cestného telesa a miesto výkopov zabezpečiť pažením proti zosuvu pôdy,
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu; zásypy pracovných jám v zelenom pásme previesť štrkopieskom a so zhutnením po cca 30 cm vrstvách,
- v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty III/1515 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník. Prípadné dopravné značenie dočasného charakteru bude odsúhlasené ODI Nové Zámky a určené Okresným úradom Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste,
- vedenie v súbehu s cestou viesť mimo cestný pozemok, v stiesnených podmienkach je možné aj v príľahlých zelených pásoch v hĺbke min. 1,5 m pod terénom,
- v prípade zásahu do cestnej priekopy a odvodnenia cesty, je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť cestnú priekopu a odvodnenie do funkčného stavu,
- pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť,
- na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená,
- pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie regionálnej cesty v zmysle §8, ods. 1. zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- vyhradzuje si právo dohliadať na výkopové práce z hľadiska našich záujmov,

■ investor nám oznámi začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred a po ukončení prác prizve nášho pracovníka ku kontrole prác, o ktorej bude vykonaný záznam. Kontakt: marek.petrigan@rsucnz.sk

### **13. Slovenská správa ciest (zo dňa 05.06.2017):**

K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. ( 20 m od osi vozovky na obe strany).
2. PD je potrebné doplniť o priečne rezy v miestach križovania trasy vedenia pod cestou 111/1515 so zakótovaným príslušných parametrov (hlbka uloženia chráničky pod cestou, jej dĺžka, umiestnenie montážnych jám...).
3. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu telesa cesty III.triedy a musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty 111/1515 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
4. Nakoľko cesta III. triedy je vo vlastníctve samosprávneho kraja, je potrebné Vami navrhnutú trasu elektrického vedenia odsúhlasiť s Odborom dopravy úradu VUC Nitrianskeho samosprávneho kraja a s príslušnou regionálnou správou ciest III. triedy.
5. Konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi komunikáciami a účelovými komunikáciami je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníkmi.
6. Z hľadiska dotyku stavby so železnicou je nutné o stanovisko požiadať ŽSR.
7. Pracovisko musí byť riadne označené dopravným značením, odsúhlaseným príslušným DI PZ. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „NZ\_Chľaba, chaty Kováčov, VNK, TS, NNK“ súhlasíme s podmienkou rešpektovania uvedených pripomienok a prípadných pripomienok VÚC NSK a vlastníkov miestnych a účelových komunikácií.

### **14. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (zo dňa 18.07.2017):**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný správny orgán podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 60, § 140a a 140b zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva nasledovnézáväzné stanovisko, ktorým súhlasí s navrhovaným riešením stavby za nasledovných podmienok:

- Práce v styku s cestou III/1515 je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN;
- Výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty;
- Križovanie cestného telesa realizovať výhradne pretláčaním kolmo na os cesty bez zásahu do spevnenej časti cesty;
- Káble uložiť do chráničky v hĺbke minimálne 1,5 m pod niveletou vozovky. Konce chráničky vyviesť po steny štartovacej a montážnej jamy;
- Štartovaciu a montážnu jamu situovať vo vzdialenosti min. 1,5 m za hranice cestného telesa a miesto výkopov zabezpečiť pažením proti zosuvu pôdy;
- Po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu; zásypy pracovných jám v zelenom páse previesť štrkopieskom a so zhutnením po cca 30 cm vrstvách;
- Na ceste III/1515 nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál. Nesmie dochádzať k znečisteniu ciest. Prípadné znečistenie cesty odstráni zhotoviteľ stavby na vlastné náklady;
- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty III/1515 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník;
- Investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste, ktorá bude realizovaná počas realizácie prác;

- Vedenie v súbehu s cestou viesť mimo cestný pozemok, v stiesnených podmienkach je možné aj v príľahlých zelených pásoch v hĺbke min. 1,5 m pod terénom;
- V prípade zásahu do cestnej priekopy a odvodnenia cesty, je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť cestnú priekopu a odvodnenie do funkčného stavu;
- Pri realizácii prác stavebník nesmie ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a ich účastníkov;
- Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSU NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/ stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 5 f zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác na ceste III/1515 v extraviláne obce Chľaba;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty iným než zvyčajným spôsobom alebo načo je určené z dôvodu pretlačania pozemnej komunikácie č.: III/1515 v extraviláne obce Chľaba;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na uzávierku cesty č.: III/1515 v extraviláne obce Chľaba ak bude obmedzená premávka na nej;
- V ostatnom treba dodržať podmienky určené vo vyjadrení RSaÚC Nitra a.s. - stredisko správy a údržby Nové Zámky č. 322/2017 zo dňa 04.07.2017 doručeného na tunajší úrad 17.07.2017 a ODI Nové Zámky č. ORPZ-NZ-ODI1-26-086/2017 zo dňa 04.07.2017 doručeného na tunajší úrad 06.07.2017.

#### **15. Slovenský pozemkový fond (zo dňa 30.04.2021):**

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s realizáciou stavby na pozemkoch- SPF podľa PD za podmienky:

- stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavieb budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

#### **16. AT DUNAJ, s.r.o. (zo dňa 19.06.2017):**

AT DUNAJ s.r.o. Rožňava súhlasí s realizáciou činnosti v zmysle projektovej dokumentácie NZ Chľaba, chaty Kováčov, VNK, TS, NNK s pripomienkou. Ak nám počas realizačných prác vzniknú škody na pozemku resp. na plodinách budeme žiadať náhradu

### **17. PREMONT PLUS, s.r.o. (zo dňa 13.03.2019):**

1. Zrušiť existujúcu TS č. 0018-006 vo vlastníctve Premont Plus s.r.o. a napojiť existujúce nn rozvody Premont Plus s.r.o. novým podzemným nn káblom.

1.1. Napojenie Premont Plus s.r.o. uskutočniť z plánovanej trafostanice ZSO a.s. dvomi novými nn vývodmi, káblami typu 2x 1-NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> pre možnosť navýšenia rezervovanej kapacity do 600A. Nové káble uložiť do výkopu k prívodným vn káblom pre novú trafostanicu ZSO a.s. Trasa prívodných káblov nn pre Premont Plus s.r.o. bude od novej TS ZSD a.s. po existujúcu stožiarovú TS v majetku Premont Plus s.r.o., resp. po novú skriňu merania RE ktorá sa osadí v blízkosti existujúcej TS Premont Plus s.r.o. (0018-006).

1.2. Napojenie existujúcich nn rozvodov Premont Plus s.r.o. riešiť tak, že v blízkosti TS Premont Plus s.r.o. sa osadí nová poistková skriňa SR7. (Ako náhrada za demontovanú TS Premont Plus s.r.o. - vid' popis ďalej) Do tejto SR7 požadujeme zapojiť všetky existujúce nn vývody ktoré sú napojené z TS Premont Plus s.r.o. Poistky na istenie káblov použiť podľa max. prúdovej zaťažiteľnosti existujúcich vývodných káblov nn. (Káble nn - vývody, ktoré nedočiahnu do novej SR treba zospojkovať, predĺžiť káblami min. takého prierezu ako sú existujúce káble a zapojiť do novej SR7.)

1.3. Meranie odberu elektrickej energie vyhotoviť na strane nn rozvodov tak, že pri vyššie uvedenej SR skrini sa osadí nová skriňa merania RE pre polopriame meranie s MTP100/5A. V zmysle zmluvy so ZSD a.s. treba RE pre dvojtarifné meranie. Hodnotu odoberaného výkonu treba dodržať podľa platnej zmluvy k 1.3.2019 - 100A. Premont Plus s.r.o. zabezpečí prístup k RE počas celého roka, 24h denne.

2. Po vybudovaní a napojení nn prívodov do novej skrine RE a po preorientovaní a napojení nn vývodov na novú TS ZSD a.s. požadujeme zdemontovať a odvieť existujúcu stožiarovú TS Premont Plus s.r.o. Pozn.: Premont Plus s.r.o. nepožaduje za TS náhradu.

3. Ostrániť z pozemkov Premont Plus s.r.o. všetky existujúce nadzemné vn vedenia.

4. Investor zabezpečí, aby zhotoviteľ uviedol plochy narušené stavbou do pôvodného stavu.

5. Všetky náklady budú hradené investorom, ZSD a.s., v rámci predmetnej stavby.

6. Za zaťaženie pozemkov ochranným pásmom zemných káblových vedení a zriadenie vecného bremena na pozemkoch Premont Plus s.r.o. požadujeme odplatu 5000,- Eur, (päťtisíc Eur) ktorú sa investor zaväzuje vyplatiť do troch mesiacov po položení káblov. Cena platí, ak sa kábel položí v roku 2019. Pre každý nasledujúci rok bude platiť cena o 10% vyššia, ako v predchádzajúcom roku.

7. Uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o VB požadujeme pred vydaním SP.

### **18. Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií (zo dňa 24.07.2017):**

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraj sa vyjadruje ako vlastník ciest II. a III. triedy, v zmysle §3d ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov nasledovne:

- trasu podzemných káblov elektrického vedenia VN,NN v súbehu a v križovaní s cestou III/1523 žiadame umiestniť bez zásahu do spevnenej časti vozovky a do krajnice cesty, čo najďalej za hranicu telesa cesty, (v zmysle §8 ods. 1 vyhlášky FMD č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách),

- križovanie káblov elektrického vedenia s cestou III. triedy realizovať kolmo na os cesty výlučne technológiou pretláčania s uložením potrubia do chráničky; chráničku žiadame umiestniť pod niveletou vozovky cesty v súlade s ustanoveniami STN 73 6005,

- štartovaciu a cieľovú jamu pre pretláčanie chráničky pre podzemné káble elektrického vedenia situovať mimo teleso cesty v zmysle predloženej PD výkres č. 14, t.j. v min. vzdialenosti 1,5 m od okraja spevnenej časti vozovky;

- rozmery štartovacích a montážnych jám minimalizovať,

- výkopy zabezpečiť proti zosuvu pažením, pričom nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa a ani systém odvodnenia dotknutej cesty III.triedy,



- spätnú úpravu jám a rýh (zásyp) vykonať výkopovou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 20 cm v zmysle STN 736133 ( hutnenie na PS 95%) a obnoviť v situáciách stavby (výkres č. 1-5) nie sú v súbehu s cestou III/1523 zakótované vzdialenosti uloženia navrhovaného káblového vedenia od spevnenej časti vozovky.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (dokumentácia pre stavebné povolenie) žiadame káblové vedenie umiestniť v súbehu a v križovaní s cestou III/1523 bez zásahu do cestného pozemku v zmysle §8 ods. 1 vyhlášky FMD č.35/1984 Zb..V situáciách žiadame presne zakótovať umiestnenie káblového vedenia od spevnenej časti vozovky a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie správcovi cesty III/1523, Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky ktorý je splnomocnený pri súbehoch a pretláčaní inžinierskych sietí bez zásahov do vozovky, vyjadrovať sa za vlastníka ciest II. a III. tried a ktorého stanovisko žiadame rešpektovať,
- v prípade, že stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Na základe vyššie uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za podmienky, že vyššie uvedené požiadavky budú uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v ďalšom stupni PD.

### **C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

## **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, v zast. v zastúpení Ing. Eva Zlatošová, podal dňa 20.10.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu "NZ Chľaba, chaty Kováčov - VNK, TS, NNK". Žiadosť je podaná podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy svojim oznámením - verejnou vyhláškou - č. 280/2022-1 zo dňa 26.10.2022 v súlade s ust. § 36 stavebného zákona.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Predložený návrh bol preskúmaný z hľadísk uvedených v ust. § 37 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby.

Obec Chľaba po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia, ďalej vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území.

Správny poplatok vo výške 100,- EUR bol určený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 59 písm. a) bod 2.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
starosta obce

Doručí sa: Ing. Eva Zlatošová, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (splnomocnenec navrhovateľa; elektronicky)  
Ing. Roman Danóci, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (projektant; elektronicky)  
Obec Chľaba - verejná vyhláška  
Obec Chľaba  
Tibor Kocák, Gúgska 5275/13, 940 01 Nové Zámky (vlastník pozemku)  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (správca pozemkov; elektronicky)  
Nitriansky samosprávny kraj, Rásusova 2A, 949 01 Nitra (vlastník pozemku; elektronicky)  
Aben Agro Burda s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava (vlastník pozemku; elektronicky)  
PREMONT PLUS s.r.o., Bratislavská 51, 924 01 Galanta (vlastník pozemku; elektronicky)

Na vedomie: Okresný úrad Nové Zámky – Odbor starostlivosti o živ. prostredie (elektronicky)  
(po právoplatnosti) Okresný úrad Nové Zámky – Pozemkový a lesný odbor (elektronicky)  
Okresný úrad Nové Zámky – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (elektronicky)  
Krajský pamiatkový úrad Nitra (elektronicky)  
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., stredisko správy a údržby Nové Zámky (elektronicky)  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava (elektronicky)  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepňný závod Nové Zámky (elektronicky)  
SPP Distribúcia a.s. (elektronicky)  
Slovak Telekom a.s. (elektronicky)  
Do spisu (2x)

Príloha: overená projektová dokumentácia, štítok - pre navrhovateľa

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Chľabe

odo dňa: ..... do dňa: .....  
.....  
podpis oprávnenej osoby  
a pečiatka obecného úradu