

U z n e s e n i e č. 249

**z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

1. Schválenie programu 23. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 23. riadneho zasadnutia dňa 24. februára 2022 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
 4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 12. 2021
 5. Žiadosť o prerokovanie a vyňatie lokality z územia NATURA 2000 a náhrada inou lokalitou vo vlastníctve obce Chľaba
 6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - JUDr. G. Turza a manž. M. Turzová
 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - P. Csipak a Cs. Menyhárt
 8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - T. Engelová
 9. Žiadosť A. Mester a P. Mester o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Chľaba - parc. č. 1558/5 a 1559/1
 10. Žiadosť M. Šimona o kúpu obecného majetku - pozemku parc. č. 1727/1
 11. Rôzne
 12. Diskusia
 13. Záver

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 250

**z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Andrea Mácsaiová
 - Ing. Ján Máčaj

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Peter Baláž
 - Nora Tóthová

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 251

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení.
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.
3. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021.
4. Správu z kontroly č. 1/2022.
5. Správu z kontroly č. 2/2022.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 252

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 12. 2021 a úprava rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 12. 2021.
2. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2022/01 predložený starostom obce, podľa prílohy.

B. berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 12. 2021.

C. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2022/01, zo dňa 24. 02. 2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 253

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

5. *Žiadosť o prerokovanie a vyňatie lokality z územia NATURA 2000 a náhrada inou lokalitou vo vlastníctve obce Chľaba*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Žiadosť o vyňatie lokality z územia NATURA 2000 - SKUEV0393 Dunaj a náhrada inou lokalitou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 3052, druh pozemku - orná pôda, o celkovej výmere 108141 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2170, vlastnícky podiel 1/1.

B. nesúhlasí

1. S vyňatím navrhovanej lokality z územia NATURA 2000 - SKUEV0393 Dunaj a náhradou inej lokality vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 3052, druh pozemku - orná pôda, o celkovej výmere 108141 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2170, vlastnícky podiel 1/1.

C. žiada

1. Zrušenie druhého stupňa územnej ochrany prírody a krajiny na území NATURA 2000 - SKUEV0393 Dunaj v katastrálnom území obce Chľaba, a to na pozemkoch:
 - parc. č. 3144, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 176 m²,
 - parc. č. 3143, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 259 m²,
 - parc. č. 3142, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 1615 m²,
 - parc. č. 3243/23, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 1306 m²,
 - parc. č. 3139/5, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 122 m²,
 - parc. č. 3139/4, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 122 m²,
 - parc. č. 3139/3, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 252 m²,
 - parc. č. 3139/2, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 227 m²,
 - parc. č. 3139/1, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 295 m²,
 - parc. č. 3138, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 281 m²,
 - parc. č. 3137, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 288 m²,
 - parc. č. 3136, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 712 m²,
 - parc. č. 3134, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 421 m²,
 - parc. č. 3133, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 590 m²,
 - parc. č. 3132/3, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 450 m²,
 - parc. č. 3132/2, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 255 m²,
 - parc. č. 3132/1, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 255 m²,
 - parc. č. 3131/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 173 m²,

- parc. č. 3131/2, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 176 m²,
- parc. č. 3131/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 176 m²,
- parc. č. 3131/4, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 176 m²,
- parc. č. 3131/5, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 352 m²,
- parc. č. 3243/38, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 330 m²,
- parc. č. 3243/37, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 3536 m²,
- parc. č. 3128/3, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 676 m²,
- parc. č. 3128/2, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 676 m²,
- parc. č. 3128/1, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 673 m²,
- parc. č. 3127/2, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 137 m²,
- parc. č. 3127/1, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 137 m²,
- parc. č. 3126, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 165 m²,
- parc. č. 3125, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 76 m²,
- parc. č. 3124, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 72 m²,
- parc. č. 3123, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 101 m²,
- parc. č. 3122, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 669 m²,
- parc. č. 3121, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 471 m²,
- parc. č. 3120, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 342 m²,
- parc. č. 3243/59, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 1967 m²,
- parc. č. 3119/5, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 491 m²,
- parc. č. 3119/4, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 491 m²,
- parc. č. 3243/45, druh pozemku - zastav. plocha a nádvorie, výmera pozemku 1652 m²,
- parc. č. 3243/54, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 1000 m²,
- parc. č. 3243/53, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 1000 m²,
- parc. č. 3243/52, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 681 m²,
- parc. č. 3243/51, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 7293 m²,
- parc. č. 3243/60, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 1342 m²,
- parc. č. 3114/2, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 593 m²,
- parc. č. 3243/61, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 486 m²,
- parc. č. 3069, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 6794 m²,
- parc. č. 3112, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 1629 m²,
- parc. č. 3243/42, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 1147 m²,
- parc. č. 3243/57, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 356 m²,
- parc. č. 3110, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 1385 m²,
- parc. č. 3243/79, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 593 m²,
- parc. č. 3243/80, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 694 m²,
- parc. č. 3243/81, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 707 m²,
- parc. č. 3243/82, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 649 m²,
- parc. č. 3243/83, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 707 m²,
- parc. č. 3243/84, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 649 m²,
- parc. č. 3243/85, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 707 m²,
- parc. č. 3108/3, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 1672 m²,
- parc. č. 3108/2, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 1668 m²,
- parc. č. 3243/75, druh pozemku - zastav. plocha a nádvorie, výmera pozemku 1668 m²,
- parc. č. 3243/74, druh pozemku - zastav. plocha a nádvorie, výmera pozemku 842 m²,
- parc. č. 3106, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 950 m²,

o celkovej výmere 56 553 m².

D. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD., aby podnikol potrebné kroky na rôznych úrovniach štátnej správy vo veci vykonania uznesenia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 254

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

6. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba – JUDr. G. Turza a manž. M. Turzová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 2055/34, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², oddeleného geometrickým plánom č. 205/2021, vyhotoviteľa Geodézia Levice, s.r.o., 934 01 Levice, Ul. Ku Bratke 6, od pozemku parc. č. 2055/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 181 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 2055/34, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², oddeleného geometrickým plánom č. 205/2021, vyhotoviteľa Geodézia Levice, s.r.o., 934 01 Levice, Ul. Ku Bratke 6, od pozemku parc. č. 2055/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 181 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: JUDr. Gabriela Turzu a manž. Miloslavy Turzovej,
obaja bytom 937 01 Želiezovce, Brezová 19

za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m², t.j. spolu 180,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, obcou nevyužívaný, tvorí funkčný celok s parcelou č. 2055/9, na ktorej sa nachádza rekreačná chata vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je od ukončenia výstavby rekreačnej chaty spoločne užívaný vlastníckmi nehnuteľnosti,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 255

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

7. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - P. Csipak a Cs. Menyhárt*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 1 o výmere 245 m², oddeleného geometrickým plánom č. 301/2021 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky od pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 1607 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1817/5,
 - diel č. 2 o výmere 62 m², oddeleného geometrickým plánom č. 301/2021 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky od pozemku parc. č. 1818, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 1490 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1817/5.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 1 o výmere 245 m², oddeleného geometrickým plánom č. 301/2021 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky od pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 1607 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1817/5,
 - diel č. 2 o výmere 62 m², oddeleného geometrickým plánom č. 301/2021 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky od pozemku parc. č. 1818, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 1490 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1817/5.

do podielového spoluvlastníctva: Pavla Csipaka, trvalým pobytom Štúrovo, Kozmonautov 6, v pomere $\frac{1}{2}$ k celku a Csabu Menyhárta, trvalým pobytom Štúrovo, Gaštanová 937/6, v pomere $\frac{1}{2}$ k celku,

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², t.j. spolu 3.070,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadané časti oboch pozemkov susedia s pozemkami žiadateľov, pozemky sú zarastené a obcou neužívané. Kupujúci v budúcnosti zabezpečia pravidelné udržiavanie a zelenú zónu na predmetných pozemkoch

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 256

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

8. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - T. Engelová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1834/3, druh pozemku - trvalý trávnatý porast, o výmere 209 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1834/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Tímei Engelovej, trvale bytom 943 65 Chľaba 350, a to:

- pozemku parc. č. 1959/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 913, vlastnícky podiel 1/1,

a za podmienok:

- prevod nehnuteľností na základe dohody sa realizuje bez finančného vyrovnanania,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením zámennej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľka je vlastníkom susednej nehnuteľnosti parc. č. 1834/2, pozemky mieni v budúcnosti zlúčiť a využiť na vlastné účely. Obec získa pozemok, ktorý sa nachádza podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie v regulačnom bloku s funkčným využitím vhodný pre obec.

C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním zámennej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 257

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

9. *Žiadosť A. Mester a P. Mester o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Chľaba - parc. č. 1558/5 a 1559/1*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1558/5, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 593 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,
 - pozemku parc. č. 1559/1, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 155 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2788, podiel vlastníctva 1/3.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1558/5, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 593 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,
 - pozemku parc. č. 1559/1, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 155 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2788, podiel vlastníctva 1/3.

do výlučného vlastníctva: Anikó Mester, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 117,
Peter Mester, trvalým pobytom 940 01 Nové Zámky, Nábrežná
4650/37

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², t.j. spolu 6.446,70 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadané pozemky sa nachádzajú medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Kupujúci v budúcnosti mienia pozemky zjednotiť, oplotiť a využívať ako ovocný sad a záhrada k rodinnému domu,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 258

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

10. Žiadosť M. Šimona o kúpu obecného majetku - pozemku parc. č. 1727/1

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1727/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 462 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. neschvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1727/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 462 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

z dôvodu preukázania vlastníctva predmetného pozemku inou fyzickou osobou.

C. žiada

1. Obecný úrad v Chľabe v spolupráci s domnelým vlastníkom o preverenie a vysporiadanie vlastníckeho práva pozemku na katastri nehnuteľností.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 259

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

11. Investičný zámer v obci Chľaba

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Investičný zámer spoločnosti ASSET COMPANY, s.r.o. Štúrovo v obci Chľaba, a to:
 - medzi rekreačnou oblasťou Kováčov a obcou Chľaba plánuje spoločnosť výstavbu 10 ks moderných rekreačných chatiek,
 - chatky budú slúžiť na prenájom pre turistov počas celého roka,
 - cieľová skupina sú rodiny s deťmi,
 - veľkosť chatky 100-110 m²,
 - podlažnosť: prízemie + zastavané podkrovie,
 - vybudovanie prístupu ku každej chatke,
 - každá chatka by mala na terase vírivku s výhľadom na Maďarsko, Dunaj, Baziliku,
 - vybudovanie detského ihriska s preliezkami,
 - požičovňa bicyklov,
 - ide o nízkoenergetické stavby, zabezpečenie zelenej energie cez fotovoltaické panely,
 - výsadba stromov a kríkov, celkové zveľadenie okolia,
 - vybudovanie trafostanice - možnosť dodatočného napojenia rodinných domov, ktoré by sa stavali v blízkom okolí.

B. súhlasí

1. S investičným zámerom spoločnosti ASSET COMPANY, s.r.o. Štúrovo.

C. navrhuje

1. Regulatívy funkčného a priestorového využitia regulačného bloku „Prielohy“ nasledovne:
 - Maximálny podiel zastavanej plochy budovami 25 %.
 - Maximálny podiel zelene 50 %.
 - RODINNÝ DOM BRD CHARAKTERISTIKA:
Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie 1/2/1.
 - FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Prípustné:
 - trvalé bývanie,
 - doplnkové služby, obchod, verejné stravovanie,
 - dočasné ubytovanie,
 - zeleň záhrad,
 - nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia RD,
 - RD má mať najmenej 1 garážové stojisko alebo 1 vonkajšie stojisko na 1 byt,

Výnimočne prípustné:

- drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť,

Neprípustné:

- výroba, skladovanie,
- v RD sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba