

# U z n e s e n i e č. 271

**z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

## *1. Schválenie programu 25. riadneho zasadnutia*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### **A. schvaľuje**

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 25. riadneho zasadnutia dňa 23. júna 2022 nasledovne:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Správa o plnení prijatých uznesení
  3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
  4. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2021
  5. Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich, určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie 2022-2026
  6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - A. Mester a P. Mester
  7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - J. Varga a manž. E. Vargová
  8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - L. Šimonová
  9. Žiadosť Bc. J. Mészárosovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1959/1
  10. Rôzne
  11. Diskusia
  12. Záver zasadnutia

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 272

**z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

### *2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### **A. zriad'uje**

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
  - Andrea Mácsaiová
  - Pavol Tóth

#### **B. vymedzuje úlohy**

1. Návrhovej komisii:
  - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

#### **C. berie na vedomie**

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
  - Ľudovít Méri
  - Nora Tóthová

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 273

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení.
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 274

**z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

### *4. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2021*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### **A. prerokovalo**

1. Predložený návrh Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2021.

#### **B. berie na vedomie**

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Chľaba za rok 2021

#### **C. schvaľuje**

1. Záverečný účet obce Chľaba za rok 2021 a celoročné hospodárenie za rok 2021
  - **bez výhrad.**
2. Prebytok rozpočtu, zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov, v sume **7.987,35 EUR**, použiť na tvorbu rezervného fondu.
3. Zostatok finančných operácií, podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **28.216,09 EUR**, použiť na tvorbu rezervného fondu.
4. Prostriedky získané z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení za rok 2021 v sume **1,72 EUR**, použiť na tvorbu rezervného fondu.

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 275

**z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

*5. Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich, určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie 2022-2026*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### **A. prerokovalo**

1. Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich, určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie 2022-2026.

### **B. určuje**

1. Na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 209/2022 Z.z. pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, ktoré budú vykonané dňa 29. 10. 2022 v obci Chľaba - 1 (jeden) volebný obvod.
1. Na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 209/2022 Z.z. pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, ktoré budú vykonané dňa 29. 10. 2022 počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Chľabe na volebné obdobie 2022-2026, a to 7 (sedem) poslancov.
2. Na základe § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce Chľaba na celé funkčné obdobie 2022-2026, a to celý 100 % úväzok.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 276

**z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

*6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - A. Mester a P. Mester*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemku parc. č. 1558/5, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 593 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,
  - pozemku parc. č. 1559/1, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 155 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2788, podiel vlastníctva 1/3.

### B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemku parc. č. 1558/5, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 593 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,
  - pozemku parc. č. 1559/1, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 155 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2788, podiel vlastníctva 1/3.

za nehnuteľnosť vo vlastníctve manželov: Anikó Mester, trvale bytom 943 65 Chľaba 117 a Peter Mester, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Nábřežná 4650/37, a to:

- pozemku parc. č. 2178/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 860 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1472, vlastnícky podiel 1/1 - BSM,

a za podmienok:

- prevod nehnuteľností na základe dohody sa realizuje bez finančného vyrovnania,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením zámennej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadané pozemky sú obklopené nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ide o pozemky veľmi úzke a zo strany obce účelne nevyužívané. Pozemky by manželvia chceli v budúcnosti uceliť, oplotiť a využívať ako ovocný sad, záhradu a zeleň k rodinnému domu. Obec získa pozemok, ktorý sa nachádza podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie v regulačnom bloku s funkčným využitím vhodný pre obec.

**C. poveruje**

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním zámennej zmluvy.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 277

**z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

7. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - J. Varga a manž. E. Vargová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemku parc. č. 1912/10, druh pozemku - trvalé trávne porasty, o výmere 130 m<sup>2</sup>, parcela regidtra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

### B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemku parc. č. 1912/10, druh pozemku - trvalé trávne porasty, o výmere 130 m<sup>2</sup>, parcela regidtra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Júliusa Vargu a manž. Evy Vargovej, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Sv. Štefana 73, v pomere 1/1 - BSM,

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 1.300,00 EUR.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, obcou nevyužívaný a tvorí funkčný celok s parcelou č. 1912/13, na ktorom sa nachádza rekreačná chata vo vlastníctve manželov. Pozemok je už dlhšiu dobu udržiavaný a užívaný žiadateľmi.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

### C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.



**Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 278

**z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

8. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - L. Šimonová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - dielu č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 2100/8, druh pozemku - vinica, o výmere 11 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 172/2021, vyhotoviteľa AAAGeodet, s.r.o., 930 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 2100/1, druh pozemku - vinica, o výmere 338 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

### B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - dielu č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 2100/8, druh pozemku - vinica, o výmere 11 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 172/2021, vyhotoviteľa AAAGeodet, s.r.o., 930 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 2100/1, druh pozemku - vinica, o výmere 338 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Lucie Šimonovej, trvalým pobytom 943 01  
Štúrovo, Svätoplukova 1054/14,

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 110,00 EUR.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, obcou nevyužívaný. Žiadateľka po vysporiadaní vlastníctva dielu č. 2, novovytvoreného pozemku parc. č. 2100/8 si vysporiada vlastníctvo a zabezpečí si prístup k vlastnému pozemku parc. č. 2100/2, na ktorom sa nachádza aj rekreačná chata.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

### C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 279

**z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

*9. Žiadosť Bc. J. Mészárosovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1959/1*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemku parc. č. 1959/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 913, vlastnícky podiel 1/1.

### B. neschvaľuje

1. Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemku parc. č. 1959/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 280

**z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

*10. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2022/05 predložený starostom obce.*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2022/05 predložený starostom obce, podľa prílohy.

### B. berie na vedomie

1. Vykonané zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovými opatreniami starostu obce, a to:
  - Rozpočtové opatrenie č. 2022/02, zo dňa 31. 03. 2022
  - Rozpočtové opatrenie č. 2022/03, zo dňa 29. 04. 2022
  - Rozpočtové opatrenie č. 2022/04, zo dňa 31. 05. 2022.

### C. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
  - Rozpočtové opatrenie č. 2022/05, zo dňa 23. 06. 2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 281

**z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

*11. Vyhlásená štrajková pohotovosť Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS)*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### **A. prerokovalo**

1. Štrajkovú pohotovosť, ktorú vyhlásilo Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS) na svojom mimoriadnom sneme v Senci dňa 18. 05. 2022.

### **B. podporuje**

1. Štrajkovú pohotovosť Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS) vyhlásenú od 19. 05. 2022 až do odvolania, ktorou obce a mestá Slovenska reagujú na návrhy rezortu financií, ale aj na dlhodobý prístup štátu voči samosprávam.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba