OBEC CHĽABA

Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba

Tel.: 00421 36 7573162, e-mail: chlaba@chlaba.sk, web: www.chlaba.sk

---

Číslo: 244/2026-1 V Chľabe, dňa 21. augusta 2026

Zámer priameho predaja

Obec Chľaba, so sídlom 943 66 Chľaba 197 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chľaba č. 23/257/2026-OZ, zo dňa 18. 08. 2026 zverejňuje:

zámer priameho odpredaja svojho majetku a
výzvu na predloženie cenových ponúk

na odkúpenie:

- pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 982 m^2, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1004 m^2, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1062 m^2, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

Minimálna cena, za ktorú Obec Chľaba ponúka na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti - pozemky, je stanovená vo výške **25,00 EUR/m^2.**

Špecifické požiadavky:

- pozemky budú využívané na výstavbu rodinných domov s trvalým bývaním,
- jednému záujemcovi bude odpredaný len jeden pozemok,
- s povinnosťou vybudovania elektrickej prípojky do 31. 12. 2027,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť v elektronickej podobe na mailovú adresu: chlaba@chlaba.sk, alebo v listinnej podobe osobne v podateľni Obecného úradu v Chľabe alebo poštou na adresu: Obec Chľaba, Obecný úrad Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba najneskôr **25. septembra 2026** do 15:00 hodiny.
2. Cenová ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku, v listinnej podobe v zapečatenej obálke označenej heslom: **„PRIAMY PREDAJ „DÓNA“ - NEOTVÁRAŤ!“.**
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
   a) označenie záujemcu:
      - fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
      - právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.

   b) označenie nehnuteľnosti - podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,
   c) výška cenovej ponuky,
   d) akceptácia alebo spôsob splnenia špecifických požiadaviek,
   e) ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do

podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi),

f) čestné vyhlásenie záujemcu:
   - fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Chľaba, poslancom Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Chľaba, zamestnancom Obce Chľaba, hlavným kontrolórom Obce Chľaba, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.
   - právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb.

g) Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.

4. Obec Chľaba si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy predaj zrušiť.

5. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná ustanovená komisia. Komisia predloží cestou starostu obce svoje závery Obecnému zastupiteľstvu obce Chľaba, ktoré schvaľuje prevody vlastníctva.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 036/7573162 alebo osobne na Obecnom úrade v Chľabe.

v.r.
Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba