

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ :

Názov organizácie: **Obec Chľaba**
Sídlo: **Obec Chľaba, č. 197, 943 65 Chľaba**
IČO: **00308927**
Štatutárny orgán: **Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta**

ZHOTOVITEĽ:

Názov : **Ladislav Tapló**
Právna forma : **SZČO**
Sídlo : **Chľaba 53, 943 65 Chľaba**
Štatutárny orgán: **Ladislav Tapló**
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: **Ladislav Tapló**
IČO: **41091540**
DIČ : **1071518943**
IČ DPH :
Bankové spojenie : **Tatra banka a. s.**
Číslo účtu : **SK26 1100 0000 0026 2585 4347**
Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri: **OÚ OŽP Štúrovo, č. živ. reg. 460-23163**
/ďalej len zhotoviteľ/

II.

Základné údaje

- 2.1. Názov diela: **„Modernizácia hasičskej zbrojnice Chľaba“**
2.2. Miesto plnenia: **k.ú. Chľaba , KN-C, parc. č. 421/15, súp. č. 79**

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, vykoná pre objednávateľa realizáciu diela – stavby: **Modernizácia hasičskej zbrojnice Chľaba (ďalej len diela) v tomto rozsahu:**

Podľa projektovej dokumentácie:

- **Modernizácia hasičskej zbrojnice Chľaba, Ing. František Zahovay, 03/2019**

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo v závislosti od finančných prostriedkov upraviť rozsah požadovaných prác.

IV.**Spôsob a čas plnenia****4.1. Zmluvné strany dohodli tieto termíny plnenia:**

- zahájenie: 09/2021
- dokončenie: 11/2021

Lehota ukončenia je záväzná, je meniteľná len v prípade živeľnej pohromy resp. dôvodu vyššej moci.

4.2. Predmet zmluvy diela bude vykonaný nasledovným rozsahom:

Objekt hasičskej zbrojnice je situovaný do centra obce a je funkčne napojený na komunikácie a inžinierske siete. V rámci modernizácie dôjde k oprave vnútorných omietok, výmeny okien a dverí, zatepleniu obvodových múrov a v podkrovnom priestore sa uloží tepelná izolácia z minerálnej vlny. Na východnej strane budovy sa vytvorí otvor pre vjazd požiarnej techniky. V jestvujúcich priestoroch sa vybúrajú nenosné priečky a aby sa vytvorila potrebná výška pre hasičskú techniku, vybúra sa jestvujúca podlaha a nová sa uloží o 550 mm nižšie. Odstráni sa jestvujúca keramická strešná krytina, vymaní sa latovanie a uloží sa nová strešná krytina z plechu.

4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.**V.****Cena a platobné podmienky****5.1. Cena diela je stanovená víťaznou ponukou zhotoviteľa zo súťaže verejného obstarávania na predmet zákazky, ktoré vypísal objednávatel' v zmysle Zák. č. 343/2015 Z.z. v znení nesk. predpisov. Krycí list víťaznej ponuky (príloha č. 1) a podrobný rozpočet – ocenený výkaz výmer (príloha č. 2) tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena je v súlade so zákonom č.18/96Zz., vykonávacej vyhl. MF SR č.87/96Zz., za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy.****5.2. Celková cena za zhotovenie diela:**

„Modernizácia hasičskej zbrojnice Chľaba“

34 293,34 - € + 20 % DPH (nie je platcom DPH) - € = **34 293,34 - € s DPH**

5.3. Cenu za realizované dielo uhradí objednávatel' na základe konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi v zmysle nasledovných podmienok:

- zhotoviteľovi prislúcha úhrada za skutočne vykonané práce, záloha sa neposkytuje
- podkladom pre fakturáciu bude výkaz „súpis prác a dodávok“, potvrdený povereným pracovníkom objednávatel'a

5.4. Lehota splatnosti faktúry 30 dní.**5.5. Podmienkou dodržania termínu splatnosti faktúry je jej včasné doručenie, t.j. min. 10 pracovných dní pred dňom splatnosti faktúry uvedenej v bode 5.4. článku V. Cena a platobné podmienky tejto zmluvy.****5.6. Navyiac práce, ak ich druh je súčasťou ponuky tak sa použije ponuková cena, ak nie je, použije sa cenník Cenekon.****5.7. Stanovená cena (cenová ponuka) až do ukončenia stavby zostáva pevná a neprekročiteľná.**

VI.

Záručná doba a zodpovednosť

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela, špecifikovaný v kapitole III, je zhotovený podľa podmienok zmluvy, že počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti. Dielo musí mať vlastnosti podľa STN, technických predpisov a vyhlášok vzťahujúcich sa na toto dielo.
- 6.2. Záruka na stavbu je 60 (šesťdesiat) mesiacov, pri bežnej prevádzke a začína plynúť odo dňa prevzatia diela.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diel, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
- 6.4. Uplatňovanie reklamácií bude podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje s odstraňovaním prípadných väd a oprávnených reklamácií bezodkladne. Termín a podmienky odstránenia väd sa dohodne písomnou formou osobitne.
- 6.6. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania, počas záručnej doby zhotoviteľ je povinný oprávnené vady odstrániť na svoje náklady.
- 6.7. Objednávatel' môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak
 - 6.7.1. zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - 6.7.2. zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne.
- 6.8. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, objednávatel' zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,01 % z ceny faktúry za každý deň omeškania.
- 7.2. Omeškanie s odovzdaním prác (nedodržanie zmluvného termínu ukončenia) za každý deň omeškania sa odpočíta 300 EUR zo zmluvnej ceny až do termínu odovzdania a prevzatia stavby bez závad a nedorobkov.
- 7.3. Za odovzdanie s nedorobkami v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý deň omeškania, až do odstránenia všetkých nedorobkov a závad.

VIII.

Podmienky vykonania prác

- 8.1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na vyzvanie najneskôr týždeň pred termínom zahájenia stavebných prác.
- 8.2. Zhotoviteľ ohlásí zahájenie prác objednávatel'ovi s časovým predstihom min. 3 dní.
- 8.3. Zhotoviteľ vedie o stavbe stavebný denník.
- 8.4. Zhotoviteľ zabezpečí pracovisko / stavenisko.
- 8.5. Zhotoviteľ zabezpečí dočasné dopravné značenie, dočasný odber vody a elektrickej energie na vlastné náklady.
- 8.6. Objednávatel' vytvorí podmienky zhotoviteľovi na plynulý priebeh prác.
- 8.7. Zhotoviteľ zákonným spôsobom odstráni všetky odpady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri realizácii predmetu zmluvy.

- 8.8. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu zdravia svojich pracovníkov pri práci v zmysle zákona č.124/2006 Z. z. a zodpovedá za všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou počas realizácie diela.
- 8.9. Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami a vyhotoví protokol o vytýčení.
- 8.10. Ak pracovnými postupmi zhotoviteľa pri výstavbe diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne škoda tretím osobám, za túto škodu v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ, ak sa preukáže jeho vina.
- 8.11. Zodpovedný stavbyvedúci: Ladislav Tapló tel.: 0905/986 544

IX.

Preberanie prác

- 9.1. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami technicko - kvalitatívnych podmienok.
- 9.2. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach.
- 9.3. Súčasťou odovzdania a prevzatia stavby budú certifikáty stavebných materiálov a zariadení zabudovaných zo strany zhotoviteľa.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené a podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak o uzatvorenie dodatku požiadá objednávateľ poskytovateľ na základe zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu, zhotoviteľ je povinný takýto dodatok k tejto zmluve uzatvoriť a to v lehote do troch kalendárnych dní odo dňa výzvy objednávateľa k jeho uzatvoreniu; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 10.3. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 10.4. Zmluva nadobudne platnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

V Chľabe, dňa 27.08.2021

V Chľabe, dňa 27.08.2021



za objednávateľa

Ladislav Tapló
943 66 Chľaba 53
tel: 0905 986 544
DIČ: 1071518943


za zhotoviteľa

Prílohy zmluvy:

Príloha č. 1 – Krycí list rozpočtu

Príloha č. 2 – Ocenený výkaz výmer