

## ZMLUVA č. 139/2026-1

### **Prenajímateľ:**

**O b e c C H Ľ A B A** sídlo: **943 66 Chľaba 197, IČO: 00308927**

zastúpená: **Ing. Gregorom IZRAELOM, PhD.**, starostom obce  
(ďalej ako prenájomca)

a

### **Nájomca:**

Taplová Helena

Rodné č.

Adresa: Chľaba č. 146, 943 65

(ďalej ako nájomca)

uzavreli túto

### **zmluvu o nájme nebytových priestorov**

podľa zák.čís.116/90 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a  
prisl. ust. Občianskeho zákonníka v platnom znení

#### **I.**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nebytového priestoru budovy so súp. č. 197 v Chľabe, nachádzajúceho sa v KÚ obce Chľaba, parc. č. 11/2, prenecháva ten nájomcovi výlučne za účelom uskutočnenia kultúrno-spoločenského podujatia – rodinná oslava

#### **II.**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 04.04.2026 do 04.04.2026

#### **III.**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške **100,00 EUR /slovom sto eur/** pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu sú plnenia poskytnuté za účelom jeho riadneho užívania, a to najmä:

- nájomné za kultúrny dom 100,- €
- výpožička jedálenskej súpravy bez kuchyne s vybavením 0,- €

#### **IV.**

Nájomca zodpovedá v prenajatom priestore za zabezpečenie a ochranu prenajatého majetku, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení, opatrení na zabezpečenie ochrany a zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa v prenajatom priestore.

Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú v prenajatom priestore na majetku, zdraví osôb nachádzajúcich sa v prenajatom priestore.

Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatom priestore. Ďalej plne zodpovedá za dodržanie aktuálne platných protipandemických opatrení vzťahujúcich sa na kultúrne a spoločenské podujatia.

#### **V.**

Nájomca sa zaväzuje využívať priestor výlučne na dohodnutý účel.

Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám.

Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajatý priestor v stave, v akom ich prevzal, vykoná upratanie, poumýva podlahy, vzniknutý odpad separuje a uloží do vriec, zverený inventár odovzdá v čistom stave.

#### **VI.**

Účinky tejto zmluvy nastanú okamžikom podpisu.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Strany zmluvy prehlasujú, že bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Chľabe, dňa 02.04.2026

.....  
za prenajímateľa:

.....  
za nájomcu: