

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ :

Názov organizácie: **Obec Chľaba**
Sídlo: **Obec Chľaba, č. 197, 943 65 Chľaba**
IČO: **00308927**
Štatutárny orgán: **Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta**

ZHOTOVITEĽ:

Názov : **Tomáš Pohori**
Právna forma : **SZČO**
Sídlo : **Kamenný Most č. 499, 943 58**
Štatutárny orgán:
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: **Tomáš Pohori**
IČO: **40058328**
DIČ : **1020094823**
IČ DPH : **SK1020094823**
Bankové spojenie : **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu : **SK80 5200 0000 0000 0823 6632**

Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri: **ŽR Okr. Ú NZ č.r.: 404-20244**
/ďalej len zhotoviteľ/

II.

Základné údaje

- 2.1. Názov diela: **Stavebné úpravy na obecných budovách**
2.2. Miesto plnenia: **k.ú. Chľaba , KN-C, parc. č. 11/2, 294/2**

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, vykoná pre objednávateľa realizáciu diela:
Stavebné úpravy na obecných budovách (ďalej len diela) v tomto rozsahu:

Budova 1 - Materská škola Chľaba

- Kompletná maľba,
- Nátery oceľových konštrukcií,
- Nátery olejovou farbou,
- Výmena elektroinštalácie kotolne,
- Výmena elektroinštalácie kuchyne,
- Výmena elektrických rozvodov – zásuvkový obvod,
- Revízie a ďalšie elektroinštalačné práce;

Budova 2 – Kultúrny dom a Obecný úrad Chľaba

- Úpravy povrchov, omietanie, farebná omietka,
- Kompletná maľba priestorov,

- Nátery olejovou farbou,
 - Vydláždenie schodov do pivnice,
 - Klampiarske práce – krytina trapézový plech.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo v závislosti od finančných prostriedkov upraviť rozsah požadovaných prác.

IV.

Spôsob a čas plnenia

- 4.1. Zmluvné strany dohodli tieto termíny plnenia:
- zahájenie: 11/2020
 - dokončenie: 12/2020
- Lehota ukončenia je záväzná, je meniteľná len v prípade živelnnej pohromy resp. dôvodu vyššej moci.
- 4.2. Predmet zmluvy diela bude vykonaný nasledovným rozsahom:
- Materská škola - Na objekte budú vykonané stavebné úpravy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- Kultúrny dom a obecný úrad – Na objekte budú vykonané stavebné úpravy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

V.

Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena diela je stanovená víťaznou ponukou zhotoviteľa z vykonaného prieskumu trhu, ktorý vyhotil objednávateľ v zmysle Zák. č. 343/2015 Z. z. v znení nesk. predpisov. Krycí list víťaznej ponuky (príloha č. 1) a podrobný rozpočet – ocenený výkaz výmer (príloha č. 2) tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.2. Celková cena za zhotovenie diela:
- „Stavebné úpravy na obecných budovách“
- $25\,156,03\text{-€} + 20\% \text{ DPH } 5\,031,20\text{-€} = \mathbf{30\,187,24\text{-€ s DPH}}$
- 5.3. Cenu za realizované dielo uhradí objednávateľ na základe konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v zmysle nasledovných podmienok:
- zhotoviteľovi prislúcha úhrada za skutočne vykonané práce, záloha sa neposkytuje
 - podkladom pre fakturáciu bude výkaz „súpis prác a dodávok“, potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry 30 dní.
- 5.5. Podmienkou dodržania termínu splatnosti faktúry je jej včasné doručenie, t.j. min. 10 pracovných dní pred dňom splatnosti faktúry uvedenej v bode 5.4. článku V. Cena a platobné podmienky tejto zmluvy.
- 5.6. Stanovená cena (cenová ponuka) až do ukončenia stavby zostáva pevná a neprekročiteľná.

VI.

Záručná doba a zodpovednosť

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela, špecifikovaný v kapitole III, je zhotovený podľa podmienok zmluvy, že počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti. Dielo musí mať vlastnosti podľa STN, technických predpisov a vyhlášok vzťahujúcich sa na toto dielo.

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diel, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
- 6.3. Uplatňovanie reklamácií bude podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje s odstraňovaním prípadných väd a oprávnených reklamácií bezodkladne. Termín a podmienky odstránenia väd sa dohodne písomnou formou osobitne.
- 6.5. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania, počas záručnej doby zhotoviteľ je povinný opraviť vady odstrániť na svoje náklady.
- 6.6. Objednávatel' môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak
 - 6.6.1. zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - 6.6.2. zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne.
- 6.7. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, objednávatel' zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,01 % z ceny faktúry za každý deň omeškania.
- 7.2. Omeškanie s odovzdaním prác (nedodržanie zmluvného termínu ukončenia) za každý deň omeškania sa odpočíta 1 00 EUR zo zmluvnej ceny až do termínu odovzdania a prevzatia stavby bez závad a nedorobkov.
- 7.3. Za odovzdanie s nedorobkami v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý deň omeškania, až do odstránenia všetkých nedorobkov a závad.

VIII.

Podmienky vykonania prác

- 8.1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na vyzvanie najneskôr týždeň pred termínom zahájenia stavebných prác.
- 8.2. Zhotoviteľ ohlásí zahájenie prác objednávatel'ovi s časovým predstihom min. 3 dní.
- 8.3. Zhotoviteľ vedie o stavbe stavebný denník.
- 8.4. Zhotoviteľ zabezpečí pracovisko / stavenisko.
- 8.5. Zhotoviteľ zabezpečí dočasné dopravné značenie, dočasný odber vody a elektrickej energie na vlastné náklady.
- 8.6. Objednávatel' vytvorí podmienky zhotoviteľovi na plynulý priebeh prác.
- 8.7. Zhotoviteľ zákonným spôsobom odstráni všetky odpady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri realizácii predmetu zmluvy.
- 8.8. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu zdravia svojich pracovníkov pri práci v zmysle zákona č.124/2006 Z. z. a zodpovedá za všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou počas realizácie diela.
- 8.9. Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami a vyhotoví protokol o vytýčení.
- 8.10. Ak pracovnými postupmi zhotoviteľa pri výstavbe diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne škoda tretím osobám, za túto škodu v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ, ak sa preukáže jeho vina.
- 8.11. Zodpovedný stavbyvedúci: György Huszlicska tel.: 0905/180 822
- 8.12. Stavbyvedúci na stavbe: Zsolt Rontó tel.: 0917/368 211

IX.

Preberanie prác

- 9.1. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami technicko - kvalitatívnych podmienok.
- 9.2. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach.
- 9.3. Súčasťou odovzdania a prevzatia stavby budú certifikáty stavebných materiálov a zariadení zabudovaných zo strany zhotoviteľa.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. Zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 10.4. Zmluva nadobudne platnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

V Chľabe, dňa 16.11.2020

V Kamennom Moste dňa 16.11.2020


 [Redacted signature]
 za objednávateľa


 Tomáš Pohoril
 943 58 Kamenný Most 499
 421 007 741 985
 [Redacted signature]
 za zhotoviteľa

Prílohy zmluvy:

- Krycí list víťaznej ponuky (príloha č. 1)
- Podrobný rozpočet – ocenený výkaz výmer (príloha č. 2)