

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Účastníci zmluvy

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Chľaba, so sídlom 943 66 Chľaba,
zastúpená Mgr. Jozef Hupka, farár
IČO: 340 149 18

ďalej ako „**účastník 1**“

a z druhej strany medzi

Obec Chľaba, so sídlom 943 66 Chľaba č. 197
zastúpená Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta obce
IČO: 00 308 927

ďalej ako „**účastník 2**“

za týchto podmienok:

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

II. Predmet zmluvy

1. **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Chľaba - účastník 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to KN C parc. č. 1/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2122 m2 vedenej na LV č. 2426 pre kat.úz. Chľaba.
2. Geometrickým plánom č. 40/2020 zo dňa 17.4.2020 pre kat.úz. Chľaba, vypracovaný Atillom Bédi, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 5.5.2020 pod č. 546/20 (ďalej len GP č. 40/20) bola z parc. reg. C č. 1/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2122 m2 vytvorená nová KN C parc. č. 1/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m2 (**ďalej len predmet zmluvy 1**).
3. **Obec Chľaba - účastník 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to KN E parc.č. 3101/3 orná pôda o výmere 1747 m2 vedenej na LV č. 1 pre kat.úz. Chľaba (**ďalej len predmet zmluvy 2**).

III. Zámena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností opísaných v čl. II. ods. 2 a 3 nasledovne:
 - a) do výlučného vlastníctva **Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Chľaba** odovzdáva **Obec Chľaba** nehnuteľnosť v kat. úz. Chľaba a to KN E parc.č. 3101/3 orná pôda o výmere 1747 m2 vedenej na LV č. 1 pre kat.úz. Chľaba v podiele 1/1.
Rímskokatolícka cirkev Farnosť Chľaba uvedenú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.
 - b) do výlučného vlastníctva **Obce Chľaba** odovzdáva **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Chľaba** nehnuteľnosť v kat.úz. Chľaba a to novovytvorenú KN C parc. č. 1/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m2 vytvorenú GP č. 40/20 v podiele 1/1.
Obec Chľaba uvedenú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy poznajú a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

IV. Hodnota nehnuteľností

1. Hodnota pozemku u účastníka v 1. rade nachádzajúceho sa v k.ú. Chľaba je 910,80 €.
Hodnota pozemku u účastníka v 2. rade nachádzajúceho sa v k.ú. Chľaba je 917,35 €.
2. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že za zamieňané nehnuteľnosti si navzájom nič nedoplácajú a ani jeden z účastníkov zmluvy si nenárokujú žiadne ďalšie vecné ani finančné plnenia vyplývajúce z predmetu tejto zámennej zmluvy.



V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľností presne špecifikovaných v Čl. III ods. 1 a) a b) tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Chľaba uznesením č. 117 zo dňa 25.6.2020.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená.
Účastníci zmluvy ako vlastníci tejto zámenou dotknutých nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviazajú žiadne ťarchy, dlhy ani žiadne iné právne vadý.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, je vyhotovená v predpisanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, ktorým dňom prechádza aj vlastnícke právo zamieňaných nehnuteľností na účastníkov zmluvy tak, ako je to uvedené v čl. III. tejto zmluvy.
5. Platnosť tejto zmluvy je podmienená jej schválením na Biskupskom úrade v Nitre.


VI.


1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a keďže táto je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, túto dnešného dňa na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a 2 exempláre sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Chľabe, dňa 21.5. 2021


Mgr. Jozef Hupka
Rim.kat.cirkev Farnosť Chľaba



Ing. Gregor Izrael, PhD.
Obec Chľaba


Podľa knihy na osvedčovanie č. 135/2021
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
Mgr. JOZEF HUPKA
rodné číslo
bytom
ktorého/ej oso
občianskym preukazom č.
Chľaba, dňa 2.1.-05-2021. Podpis: 

Podľa knihy na osvedčovanie č. 136/2021
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
ING. GREGOR IZRAEL PhD.
rodné číslo
bytom
ktorého/ej oso
občianskym preukazom č.
V Chľabe, dňa 2.1.-05-2021. Podpis: 



Biskupský úrad v Nitre
č. 320/2024
SCHVALUJEM
Nitra, dňa 18.5.2024

