

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. OBEC CHĽABA

v zastúpení Ing. Gregor Izraelom, PhD., starostom obce

Sídlo: Obecný úrad 197, 943 65 Chľaba,

IČO: 00308927, DIČ: 2021073989

(ďalej „účastník v 1. rade“)

2. PREMONT PLUS, s.r.o.,

Sídlo: Bratislavská 51, 924 01 Galanta

IČO: 36263168, DIČ: 2021889782

(ďalej „účastník v 2. rade“)

za uvedené podmienky uzatvárajú túto:

z á m e n n ú z m l u v u

Čl. I.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území **Chľaba** zapísané na liste vlastníctva ako pozemky na parcele reg. „C-KN“ nasledovne :

A/

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Výmera podielu /m ² /
2715	2053/8	120	Vinica	1/1	120

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve účastníka v 1. rade.

B/

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Výmera podielu /m ² /
2483	2053/6	352	Orná pôda	1/1	352

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve účastníka v 2. rade.

Čl. II

Na základe tejto zmluvy:

- Účastník v 1. rade **odovzdáva** pozemok popísaný v bode A/ Čl. I. tejto zmluvy v celosti a účastník v rade 2. to **prijíma** do svojho vlastníctva.
- Účastník v 2. rade **odovzdáva** obci pozemok popísaný v bode B/ Čl. I. tejto zmluvy v celosti a účastník v rade 1. to **prijíma** do svojho vlastníctva.

Čl. III

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti u účastníka v 1. rade je 1.800,- € (Tisícosemsto EUR).

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti u účastníka v 2. rade je 3.520 € (Tritisícpäťstodvadsať EUR).

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že za zamieňané nehnuteľnosti si navzájom nič nedopĺňajú a ani jeden z účastníkov zmluvy si nenárokuje žiadne ďalšie vecné ani finančné plnenia vyplývajúce z predmetu tejto zámennej zmluvy.

Predmet tejto zámennej zmluvy bol schválený na 13. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe, uznesením č. 13/147/2024-OZ.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia a právne povinnosti v prospech tretej osoby.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

Čl. V

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení účastníkom v 1. rade na svojom webovom sídle a na centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník v 1. rade.

Čl. VI

Účastníci zhodne žiadajú, aby boli v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch zapísané nehnuteľnosti do vlastníctva nadobúdateľov podľa tejto zmluvy tak, ako je to uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. VII

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, obsahuje ich slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujú v mieste a deň overenia ich podpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Chľabe, dňa

Účastník v 1. rade :

Účastník v 2. rade :

.....

.....