

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. OBEC CHĽABA

v zastúpení Ing. Gregor Izraelom, PhD., starostom obce

Sídlo: Obecný úrad 197, 943 65 Chľaba,

IČO: 00308927, DIČ: 2021073989

(ďalej „účastník v 1. rade“)

2. Szilva Norbert, rod. Szilva,

narodený: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

(ďalej „účastník v 2. rade“)

- zmluvné strany za ďalej uvedené podmienky uzatvárajú túto:

z á m e n n ú z m l u v u

Čl. I.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území **Chľaba** zapísané na liste vlastníctva ako pozemky na parcele reg. „E-KN“ nasledovne :

A/

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Výmera /m²/	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Výmera podielu /m²/
1	2331/2	327	Orná pôda	1/1	327,00

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve účastníka v 1. rade.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Výmera /m²/	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Výmera podielu /m²/
1725	2329	1187	Orná pôda	594/1187	594,00
1726	2331/1	324	Orná pôda	2/3	216,00
1728	2331/3	258	Orná pôda	189/388	125,67

Pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve účastníka v 1. rade.

B/

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Výmera /m²/	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Výmera podielu /m²/
2837	2209	2089	Záhrada	1/1	2089,00

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve účastníka v 2. rade.

Čl. II

Na základe tejto zmluvy:

1. Účastník v 1. rade **odovzdáva** pozemky popísané v bode A/ Čl. I. tejto zmluvy v celosti a účastník v rade 2. to **prijíma** do svojho vlastníctva.
2. Účastník v 2. rade **odovzdáva** obci pozemky popísané v bode B/ Čl. I. tejto zmluvy v celosti a účastník v rade 1. to **prijíma** do svojho vlastníctva.

Čl. III

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti u účastníka v 1. rade je 936,- € (Deväťstotridsaťšesť EUR).
Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti u účastníka v 2. rade je 1.002,72 € (Tisíc dva EUR a sedemdesiat dva centov).

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že za zamieňané nehnuteľnosti si navzájom nič nedopĺcajú a ani jeden z účastníkov zmluvy si nenárokuje žiadne ďalšie vecné ani finančné plnenia vyplývajúce z predmetu tejto zámennej zmluvy.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia a právne povinnosti v prospech tretej osoby.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. V

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi a že nadobúda právnu účinnosť jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností a že týmto dňom prechádzajú na nadobúdateľov práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Chľaba, v zastúpení starostom obce.

Čl. VI

Účastníci zhodne žiadajú, aby boli v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch zapísané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam, do vlastníctva nadobúdateľov podľa tejto zmluvy tak, ako je to uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. VII

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, obsahuje ich slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujú v mieste a deň overenia ich podpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Chľabe, dňa 19.01.2022

Účastník v 1. rade :

[Redacted signature]



Účastník v 2. rade :

[Redacted signature]

Podľa knihy ne osvedčovanie č. 2/10281
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
..... IVE GREGOR IZRAEL, D.D.
rodné číslo
bytom
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č.
V Chľabe, dňa 19-01-2022. Podpis:



Podľa knihy ne osvedčovanie č. 9/10281
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
..... NORBERT SKILIT
rodné číslo
bytom
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č.
V Chľabe, dňa 19-01-2022. Podpis:

