

Zmluva o nájme obecného majetku č. 1/2026

(uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Chľaba
Sídlo: Chľaba č. 197, 943 65 Chľaba
Zastúpené: Ing. Gregor Izrael, PhD. – starosta obce
IČO: 00 308 927
DIČ: 2021073989

IBAN: SK92 5600 0000 0038 3657 9001

Variabilný symbol:
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Oblastná organizácia cestovného ruchu Štúrovo - Parkan
Zastúpená: Mgr. Dominika Blaháková, predsedníčka predstavenstva
IČO: 53 485 190
DIČ: 2121392383
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom na pozemku reg. C-KN, parc. č. 91, v celkovej výmere 1798 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Chľaba, Chľaba 197, 943 66 Chľaba, IČO: 00308927, zapísanej Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym odborom na LV č.1, pre k.ú. Chľaba, obec Chľaba, v celku (1/1).
2. Touto zmluvou prenájomca prenecháva za odplatu nájomcovi plochu na pozemkoch reg. C-KN, podľa Článku I. odst. 1 tejto Zmluvy o prenájme obecného majetku, **za účelom umiestnenia servisného cyklostojana o výmere cca. 2 m².**
3. Obecné zastupiteľstvo v Chľabe dňa 18.12.2025 uznesením č. 19/210/2025-OZ schválilo prenájom častí pozemku podľa tejto Zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, je účinná **od 01.02.2026 do 31.01.2031**, na dobu 5 rokov.

Článok III.

Spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou s tým, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to za nasledovných podmienok:
 - 2.1. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu:
 - a.) s výpovednou lehotou 14 dní, pokiaľ je nájomca v omeškaní s platbou nájomného, v zmysle článku Článok IV. tejto zmluvy o viac ako 14 dní a omeškané splátky nezaplatí ani do 7 dní po písomnej výzve prenájomcu,
 - b.) bez uvedenia dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c.) v prípade, ak nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia prenájomcu o odstúpení nájomcovi

- 2.2. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
3. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu, na základe podmienok určených v ods. 1. a 2. Článku III.
4. V prípade výpovede tejto zmluvy nemá nájomca nárok na náhradu výdavkov.

Článok IV. Cena prenájmu a spôsob platby

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nájomnom podľa § 21 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chľaba v platnom znení a na základe porovnania výšky nájomného s verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,
za nájomné 20,-€/m²/rok
na dobu prenájmu, ktoré je splatné do 31. marca daného roku, prevodom v prospech účtu obce Chľaba s použitím symbolov K – 0308, V – 12026 alebo poštovou poukážkou v prospech účtu prenajímateľa alebo v pokladni prenajímateľa.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a. vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu okrem účelu predmetu nájmu,
 - b. dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe.
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch: jeden exemplár obdrží nájomca a jeden exemplár prenajímateľ.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočný, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Chľabe, dňa:

Ing. Gregor Izrael, PhD.
starosta obce
prenajímateľ

**Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Štúrovo - Parkan**
Mgr. Dominika Blaháková,
predsedníčka predstavenstva - nájomca