

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Mandant:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*):

Sídlo (bydlisko):

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Štatutárny zástupca:

Obec Chľaba

Obecný úrad č. 197, 943 66 Chľaba

00308927

2021073989

SK08 0200 0000 0001 7312 3172

Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta obce

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*):

Sídlo (bydlisko):

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

BIC:

Štatutárny zástupca:

Ján Zafko, ZAŤKO-STAV

Ul. Šafranová 505/26, 991 26 Nenince

40446719

1029947380

SK44 0200 0000 0017 2564 8458

SUBASKBX

Zafko Ján

(ďalej len „mandatár“)

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon *stavebného dozoru* na zákazke: „Zateplenie obecných budov Chľaba“. Predmetom zmluvy sú všetky aktivity a činnosti súvisiace s vykonaním stavebného dozoru pre výkon stavebného diela podľa ustanovení § 46b stavebného zákona:
 - denné sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sledovanie vedenia stavebného denníka,
 - zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavieb, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na rekonštrukciu a spoluzodpovednosť za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavebných prác, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - vplyv na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistili ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, ich bezodkladné oznámenie stavebnému úradu,
 - dohľad nad kvalitou realizovaných prác,
 - kontrola vecnosti a úplnosti prevádzaných prác,
 - kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer,

- odsúhlasovanie zisťovacích protokolov,
 - vyhotovenie mesačných zápisov z kontrolných dní,
 - sledovanie a odsúhlasovanie zápisov v stavebnom denníku,
 - kontrola zakrývaných prác,
 - kontrola kvality t. j. certifikátov používaných materiálov,
 - spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí diela a príprave kolaudačných rozhodnutí.
2. Stavby, na ktorých bude mandatár vykonávať stavebný dozor, sú určené projektami pre stavebné povolenie, ktoré vypracovala firma PROFIS NZ s.r.o a stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom.
 3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí mandatárovi dohodnutú cenu za vykonané služby a poskytne dojednané spolupôsobenie.
 4. Mandant môže mandatárovi dávať záväzné pokyny vo vzťahu k rozsahu zariaďovaných záležitostí a spôsobu ich zariaďovania. Pokynmi mandanta je mandatár viazaný.

Článok II

SPÔSOB POSKYTNUTIA SLUŽIEB

1. Stavebný dozor sa bude vykonávať priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané raz týždenne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
2. Pri poskytnutí služby bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
3. Mandatár bude vykonávať stavebný dozor pracovníkom stavebnej firmy Tomáš Pohori, Kamenný most 499, 943 58 Kamenný Most.
4. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi podklady a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandant. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
5. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Nezodpovedá za túto škodu ak ju nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby jeho prítomnosti na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch pri rekonštrukcii a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
7. Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

Článok III

ODPLATA MANDATÁROVI

1. Mandatárovi prináleží za výkon činnosti podľa tejto zmluvy odplata v celkovej výške 4 450,00 Eur (slovom štyritisícštyristopäťdesiat eur).
2. Faktúry budú vystavené v splátkach podľa poskytnutých služieb a súbežne s fakturáciou stavebných prác. V odplate sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatárovi vzniknú v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak.

Článok IV

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Vystavené faktúry budú obsahovať náležitosti v zmysle platnej legislatívy SR. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa platnej legislatívy SR, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi ako rovnopis s označením „oprava“.
2. Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom poskytnutia služby zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby poskytnutých služieb a účelne vynaložených nákladov. Výška služieb a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
3. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s poskytovaním služby.

Článok V

PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

1. Mandatár je povinný postupovať pri zariadovaní záležitosti s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby mandantovi nevznikla škoda alebo iná ujma na jeho právach.
2. Mandatár je činnosť, na ktorú sa podľa tejto zmluvy zaviazal, uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie odchýliť od pokynov mandanta, ak to mandant výslovne zakázal.
4. Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti osobne, ak sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak. Ak mandatár poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá mandantovi za škodu tým spôsobenú.
5. Ak mandatár nemôže vykonávať z objektívnych príčin činnosť podľa tejto zmluvy počas dlhšieho obdobia, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať mandanta a je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo bezprostredne hroziacej škode nevykonaním činnosti súvisiacej so zariadovaním záležitosti.

6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti.
7. Mandatár sa nesmie dopúšťať konania, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi alebo záujmami mandanta a ktoré je spôsobilé privodiť ujmu mandantovi. V prípade porušenia tejto povinnosti mandatár zodpovedá mandantovi za vzniknutú ujmu.
8. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktoré sa dozvedel pri zariaďovaní obchodnej záležitosti pre mandanta. Za dôvernú informáciu sa považuje aj obchodné tajomstvo mandanta. Táto povinnosť trvá aj po skončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok VI PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA

1. Mandant je povinný mandatárovi odovzdať včas veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí podľa tejto zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva, že si ich má mandatár obstarat' sám, t. j.:
 - a) stavebné povolenie so schváleným projektom
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu stavby,
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.
2. Mandant je povinný platiť mandatárovi za výkon činnosti podľa tejto zmluvy odplatu podľa čl. III ods. 1 a ods. 2.
3. Mandant je povinný vystaviť mandatárovi plnomocenstvo, ak si zariadenie záležitosti podľa tejto zmluvy vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta. Vystavenie plnomocenstva nenahrádza ani prevzatie zmluvného záväzku mandatárom konať v mene mandanta, a to ani v prípade, že osoba, s ktorou mandatár rokuje, o tomto záväzku vie.

Článok VII ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť na účet mandanta, len keď ho mandant o to požiada.
2. Ak mandatár poruší inú svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinný nahradiť škodu tým vzniknutú mandantovi, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi protiprávnosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
3. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

Článok VIII

TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania predmetu zmluvy. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. I. tejto zmluvy v termínoch:
 - a) Práce stavebného dozoru v priebehu stavby: v závislosti od dĺžky realizácie stavebných prác odo dňa prevzatia staveniska, sa predpokladá dĺžka dozorovania 155 dní.
2. Zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zmluvnej strany za podmienok ustanovených v tejto zmluve,
 - c) smrťou alebo zánikom mandatára.
3. Mandant je oprávnený zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu písomne vypovedať. Výpoveď musí byť mandatárovi doručená do vlastných rúk. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zabezpečením výkonu uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odmeny dohodnutú v čl. III bode 1 tejto zmluvy.
4. Mandatár môže túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať úkony smerujúce k zabezpečeniu výkonu uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odmeny dohodnutú v čl. III bode 1 tejto zmluvy.

Článok IX

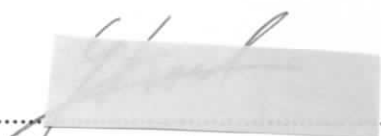
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží po jednom rovnopise.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. V prípade, že sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatné alebo neúčinné, nevzťahuje sa to na ostatné ustanovenia zmluvy, tieto zostávajú naďalej platné a účinné.

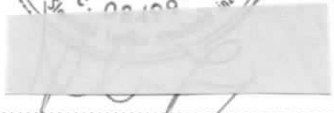
V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť ustanovením, ktoré bude obsahovo zodpovedať neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu a bude v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto mandátnej zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Chľabe, dňa 29. mája 2020


.....
mandant
Obec Chľaba, zast. starostom obce
Ing. Gregor Izrael, PhD.




.....
mandatár
Ján Zaťko, ZAŤKO-STAV

ZAŤKO - STAV
ZAŤKO JÁN
Šafranová 505/26, 991 26 NENINCE
IČO: 40 446 719