



Že-147/2024 T

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli :

1. OBEC CHĽABA
Chľaba č.197
943 66 CHĽABA
IČO : 00308927
DIČ : 2021073989
zast.starostom obce
Ing.Gregor IZRAEL PhD
(ako predávajúci)

a

2. Jozef TOMAŠOVSKÝ r. Tomašovský

(ako kupujúci)

podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

Predmetom prevodu vlastníctva touto kupnou zmluvou, je nehnuteľnosť ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore podľa :

LV č.1, k.ú. Chľaba, parcela C KN

parcela č.1870/33 vinica o výmere 83 m²
vo vlastníctve predávajúceho v celosti, 1/1 bez tiarch.

II.

Predávajúci predáva, a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť výslovne odkupuje do svojho výlučného vlastníctva, 1/1.

III.

Kupujúci nehnuteľnosť podľa čl.I tejto zmluvy odkupuje za kupnú cenu 1.245,00 EUR (slovom tisícdvestostyridsaťpäť eur) ktorá bude uhradená bezhotovostným prevodom, pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho, č.ú. : SK08 0200 0000 0001 7312 3172.

IV.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený v súlade so Zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Chľaba, na 11.riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, dňa 25. júna 2024, uznesením č.11/121/2024-OZ.

V.

Kupujúci k prevádzanej nehnuteľnosti, podľa čl. I tejto zmluvy nadobudne vlastnícke právo vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, a právoplatným rozhodnutím katastrálneho úradu o jeho povolení,

VI.

Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa zmluva zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, neobchádzajú súvisiace zákonné ustanovenia, a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto túto zmluvu na znak súhlasu spolupodpisujú. Berú na vedomie, že táto zmluva v prípade zmeny alebo doplnenia, vyžaduje písomný dodatok, na základe vzájomného dojednania.

VIII.

Zmluva bola spísaná v Advokátskej kancelárii JUDr. Alexandra TÓTHA, advokáta so sídlom v Želiezovciach dňa 20.11.2024 v štyroch rovnopisoch. Zmluvné strany obdržia po jednom výtlačku, a dva výtlačky sú určené ku katastrálnemu konaniu.

Účastníci zmluvy súhlasili so spracovaním svojich osobných údajov potrebných na vyhotovenie zmluvy.

Zmluvné strany splnomocnili advokáta so všetkými úkonmi, spojenými s prevodom nehnuteľnosti.

OBEC CHĽABA
zast. starostom obce
Ing. Gregor Izrael Phd.

Jozef TOMAŠOVSKÝ

JUDr. Alexander TÓTH - splnomocnenie prijímam.

Podľa knihy na osvedčovanie č. 335/1011
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
..... ING. GREGOR IZRAEL PHD.
rodné číslo
bytom
ktorého/a osob
občianskym predstavením č.
V Chľabe, dňa 21.11.2024. Podpis



JUD. ALEXANDER TOTI
ADVOKÁT
ZAMIAV V ZODNAJE BLOKERE
ADVOKÁTSKEJ KOMORY POD CARS
KOD: 24187 DPC: 102460074
MESTO: 78, 937 01 ZELJEZOVCE