

Kúpna zmluva

Názov: Obec Chľaba
Sídlo: 943 66 Chľaba č. 197, okres Nové Zámky, Slovenská republika
IČO: 00 308 927
DIČ: 2021073989
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Štúrovo
Číslo účtu: 173123172/0200 **IBAN:** SK0802000000000173123172
Štatutárny orgán: Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta

(ďalej ako „ predávajúci “)

a

Meno a priezvisko: PaedDr. Erika Grambličková, rodená Tóthová
Narodená: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: Ševčenkova 1062/13, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Štátny príslušník: SR

(ďalej ako „ kupujúci v 1. rade “)

Meno a priezvisko: Igor Gramblička, rodený Gramblička
Narodený: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: Ševčenkova 1062/13, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Štátny príslušník: SR

(ďalej ako „ kupujúci v 2. rade “)

(kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade spolu aj ako „ kupujúci “)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade s ust. § 42 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov, túto

kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, okres Nové Zámky, evidovaného ako parcela registra „E“, s parcelným číslom 1060/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, s celkovou výmerou 14195 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 995 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

2. Na základe Geometrického plánu číslo 23/20, zo dňa 09.09.2020, vyhotoveného vyhotoviteľom s obchodným menom Ing. Tibor Kiss – Geometer, autorizačne overeného Ing. Tiborom Kissom a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 25.09.2020, pod číslom 1267/20, bol z pozemku, špecifikovaného v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy, oddelením jeho časti o výmere 515 m², identifikovanej v geometrickom pláne v jeho časti „ Výkaz výmer “, „ Stav právny “, ako diel 2, novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1060/25, druh pozemku: záhrada, ako parcela registra „ C “, v katastrálnom území Chľaba.
3. Predávajúci predáva časť z pozemku s parcelným číslom 1060/3, s jeho celkovou výmerou 14195 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chľaba, evidovaného u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, ako parcela registra „ E “, druh pozemku: trvalý trávny porast, identifikovanú v Geometrickom pláne číslo 23/20, zo dňa 09.09.2020, vyhotovenom vyhotoviteľom s obchodným menom Ing. Tibor Kiss – Geometer, autorizačne overenom Ing. Tiborom Kissom a úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 25.09.2020, pod číslom 1267/20, v jeho časti „ Výkaz výmer “, „ Stav právny “, ako diel 2, oddelenú ako novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1060/25, druh pozemku: záhrada, ako parcelu registra „ C “, v katastrálnom území Chľaba, a to vo výmere 515 m² a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva, podľa podmienok, uvedených v tejto zmluve, uvedenú časť z pozemku s parcelným číslom 1060/3, ako novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1060/25, druh pozemku: záhrada, ako parcela registra „ C “, v katastrálnom území Chľaba, a to vo výmere 515 m² / ďalej aj ako „ predmet predaja “ /, čím na uvedenom pozemku vznikne bezpodielové spoluvlastníctvo kupujúcich v podiele 1/1 k celku.
4. Zámer predaja predmetu predaja bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chľabe na jeho 12. riadnom zasadnutí dňa 27.08.2020 a právne relevantne zverejnený na internetovej stránke obce Chľaba – www.chľaba.sk/zverejnovanie/oznamenia/, dňa 05.10.2020, predaj predmetu predaja v zmysle tejto zmluvy, za podmienok v zmysle tejto zmluvy, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chľabe na jeho 13. riadnom zasadnutí dňa 22.10.2020 a bol dodržaný celý zákonný postup v súvislosti s prevodom majetku predávajúceho.
5. Vlastníctvo k predmetu predaja v zmysle tejto zmluvy nadobudnú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu predaja podľa článku I, bod 3, tejto zmluvy, je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chľaba č. 139 zo dňa 22.10.2020, a to vo výške 2,00 EUR/m², na základe čoho celková a konečná kúpna cena predmetu predaja v zmysle tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 1.030,00 EUR / slovom jedentisíctridsať eur /, s ktorou kupujúci súhlasia.
2. Účastníci tejto zmluvy jej podpisom zároveň potvrdzujú, že celá kúpna cena vo výške 1.030,00 EUR v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, bola kupujúcimi ku dňu podpisu tejto zmluvy v plnom rozsahu uhradená predávajúcemu.

III.


Osobitné a záverečné ustanovenia


1. Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chľaba č. 139 zo dňa 22.10.2020 bolo stanovené, že náklady, spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci, s čím kupujúci súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja v zmysle tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, podajú kupujúci.


2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja v zmysle tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné tarchy, a že je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom a bez zbytočného odkladu poskytnúť v požadovanom rozsahu súčinnosť za účelom zápisu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja v zmysle tejto zmluvy a súčasne sú povinní odstrániť všetky prekážky, pre ktoré príslušný katastrálny úrad nezapíše vklad vlastníckeho práva kupujúcich k uvedenej nehnuteľnosti.
4. Práva, povinnosti a právne pomery z tejto zmluvy vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, riadia sa ustanovením § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.
5. Túto zmluvu možno zmeniť a doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými jej účastníkmi, očíslovanými podľa poradia, v akom boli účastníkmi zmluvy prijaté.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho úradu a po jednom rovnopise obdržia účastníci tejto zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán číslo 23/20, zo dňa 09.09.2020, vyhotovený vyhotoviteľom s obchodným menom Ing. Tibor Kiss – Geometer, autorizačne overený Ing. Tiborom Kissom a úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 25.09.2020, pod číslom 1267/20.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a stáva sa účinnou dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim.
9. Túto zmluvu zverejní predávajúci zákonným spôsobom bez zbytočného odkladu po jej podpise všetkými jej účastníkmi.
10. Táto zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa uzavrieť zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.


V Chľabe dňa 15-01-2021

V Chľabe dňa 15-01-2021


/ predávajúci /




/ kupujúci v 1. rade /


/ kupujúci v 2. rade /