

Kúpna zmluva

Názov: Obec Chľaba
Sídlo: 943 65 Chľaba č. 197, okres Nové Zámky, Slovenská republika
IČO: 00 308 927
DIČ: 2021073989
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Štúrovo
Číslo účtu: 173123172/0200 **IBAN:** SK0802000000000173123172
Štatutárny orgán: Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta

(ďalej ako „ predávajúci “)

a

Meno a priezvisko: Juraj Ziman, **rodený** Ziman
Narodený:
Rodné číslo:
Miesto trvalého
pobytu: Bartókova 1614/34, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika
Štátny príslušník: SR

(ďalej ako „ kupujúci v 1. rade “)

Meno a priezvisko: Gabriel Ziman, **rodený** Ziman
Narodený:
Rodné číslo:
Miesto trvalého
pobytu: Nánanská cesta 1444/50, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika
Štátny príslušník: SR

(ďalej ako „ kupujúci v 2. rade “)

(kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade spolu aj ako „ kupujúci “)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade s ust. § 42 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov, túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, okres Nové Zámky, a to
a/pozemku, evidovaného ako parcela registra „E-KN“, s parcelným číslom 1060/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, s celkovou výmerou 13262 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 995 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor a

- b/ pozemku, evidovaného ako parcela registra „C-KN“, s parcelným číslom 421/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 1017 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.
2. Na základe Geometrického plánu číslo 13/2022, zo dňa 20.01.2022, vyhotoveného vyhotoviteľom AAAGeodet, s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, autorizačne overeného Ing. Gabrielom Ozoraim dňa 25.01.2022 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 29.04.2022, pod číslom 322/22, bol z pozemku, špecifikovaného v bode 1, písm. a/, tohto článku zmluvy, oddelením jeho časti o výmere 56 m², identifikovanej v geometrickom pláne ako diel 16, novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1060/26, druh pozemku: trvalý trávny porast, ako parcela registra „C“, v katastrálnom území Chľaba.
3. Na základe Geometrického plánu číslo 13/2022, zo dňa 20.01.2022, vyhotoveného vyhotoviteľom AAAGeodet, s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, autorizačne overeného Ing. Gabrielom Ozoraim dňa 25.01.2022 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 29.04.2022, pod číslom 322/22, bol z pozemku, špecifikovaného v bode 1, písm. b/, tohto článku zmluvy, oddelením jeho časti o výmere 16 m², identifikovanej v geometrickom pláne ako diel 11, novovytvorený pozemok s parcelným číslom 421/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ako parcela registra „C“, v katastrálnom území Chľaba.
4. Predávajúci predáva / ďalej aj ako „ predmet predaja “ /:
- a/ časť z pozemku s parcelným číslom 1060/3, s jeho celkovou výmerou 13262 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chľaba, evidovaného u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, ako parcela registra „ E-KN “, druh pozemku: trvalý trávny porast, identifikovanú v Geometrickom pláne číslo 13/2022, zo dňa 20.01.2022, vyhotovenom vyhotoviteľom AAAGeodet, s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, autorizačne overenom Ing. Gabrielom Ozoraim dňa 25.01.2022 a úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 29.04.2022, pod číslom 322/22, ako diel 16, oddelenú ako novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1060/26, druh pozemku: trvalý trávny porast, ako parcelu registra „ C “, v katastrálnom území Chľaba, a to vo výmere 56 m² a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, podľa podmienok, uvedených v tejto zmluve, uvedenú časť z pozemku s parcelným číslom 1060/3, ako novovytvorený pozemok s parcelným číslom 1060/26, druh pozemku: trvalý trávny porast, ako parcela registra „C“, v katastrálnom území Chľaba, a to vo výmere 56 m², čím na uvedenom pozemku vznikne podielové spoluvlastníctvo kupujúcich v podiele po $\frac{1}{2}$ k celku;
- b/ časť z pozemku s parcelným číslom 421/2, s jeho celkovou výmerou 1017 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chľaba, evidovaného u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, ako parcela registra „ C-KN “, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, identifikovanú v Geometrickom pláne číslo 13/2022, zo dňa 20.01.2022, vyhotovenom vyhotoviteľom AAAGeodet, s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, autorizačne overenom Ing. Gabrielom Ozoraim dňa 25.01.2022 a úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 29.04.2022, pod číslom 322/22, ako diel 11, oddelenú ako novovytvorený pozemok s parcelným číslom 421/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ako parcelu registra „ C “, v katastrálnom území Chľaba, a to vo výmere 16 m² a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, podľa podmienok, uvedených v tejto zmluve, uvedenú časť z pozemku s parcelným číslom 421/2, ako novovytvorený pozemok s parcelným číslom 421/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ako parcela registra „C“, v katastrálnom území Chľaba, a to vo výmere 16 m², čím na uvedenom pozemku vznikne podielové spoluvlastníctvo kupujúcich v podiele po $\frac{1}{2}$ k celku.
5. Zámer predaja predmetu predaja bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chľabe na jeho 26. riadnom zasadnutí dňa 25.08.2022 uznesením číslo 289 a právne relevantne zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Chľaba dňa 13.09.2022, predaj predmetu predaja v zmysle tejto

zmluvy, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chľabe na jeho 27. riadnom zasadnutí dňa 20.10.2022 uznesením číslo 298 a bol dodržaný celý zákonný postup v súvislosti s prevodom majetku predávajúceho.

6. Vlastníctvo k predmetu predaja v zmysle tejto zmluvy nadobudnú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu predaja podľa článku I, bod 4, tejto zmluvy, je stanovená Uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Chľaba č. 289 zo dňa 25.08.2022 a č. 298 zo dňa 20.10.2022, a to vo výške 2,00 EUR/m², na základe čoho celková a konečná kúpna cena predmetu predaja v zmysle tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 144,00 EUR / slovom jednoštyridsať eur /, s ktorou kupujúci súhlasia.
2. Účastníci tejto zmluvy jej podpisom zároveň potvrdzujú, že celá kúpna cena vo výške 144,00 EUR v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, bola kupujúcimi ku dňu podpisu tejto zmluvy v plnom rozsahu uhradená predávajúcemu.

III.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, špecifikovanými v článku II, bod 1, tejto zmluvy, bolo stanovené, že náklady, spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a náklady spojené s katastrálnym konaním, budú znášať kupujúci, s čím kupujúci súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom predaja v zmysle tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, podajú kupujúci.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom predaja v zmysle tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, a že je oprávnený s týmito nehnuteľnosťami nakladať.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom a bez zbytočného odkladu poskytnúť v požadovanom rozsahu súčinnosť za účelom zápisu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom predaja v zmysle tejto zmluvy a súčasne sú povinní odstrániť všetky prekážky, pre ktoré príslušný katastrálny úrad nezapíše vklad vlastníckeho práva kupujúcich k uvedeným/ej nehnuteľnostiam/ti.
4. Práva, povinnosti a právne pomery z tejto zmluvy vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, riadia sa ustanovením § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.
5. Túto zmluvu možno zmeniť a doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými jej účastníkmi, očíslovanými podľa poradia, v akom boli účastníkmi zmluvy prijaté.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho úradu a po jednom rovnopise obdržia účastníci tejto zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán číslo 13/2022, zo dňa 20.01.2022, vyhotovený vyhotoviteľom AAAGeodet, s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, autorizačne overený Ing. Gabrielom Ozoraim dňa 25.01.2022 a úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 29.04.2022, pod číslom 322/22.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a stáva sa účinnou dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim.
9. Túto zmluvu zverejní predávajúci zákonným spôsobom bez zbytočného odkladu po jej podpise všetkými jej účastníkmi.
10. Táto zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa uzavrieť zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Chľabe dňa

V Chľabe dňa

/ predávajúci /

/ kupujúci v 1. rade /

/ kupujúci v 2. rade /