

Kúpna zmluva

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Chľaba, adresa 943 65 Chľaba č.197, IČO 00308927, štatutárny orgán: Ing. Gregor Izrael, PhD, starosta obce

Kupujúci:

Jaroslav Uhljar, rodený Uhljar, narodený [redacted]
[redacted] ženatý, štátny občan SR a manželka

Valéria Uhljarová, rodená Béresová, narodená [redacted]
[redacted] na občianka SR

časť I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o odplatnom prevode predmetu kúpy uvedeného v časti II. tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich manželov a to za podmienok v tejto zmluve dohodnutých.

časť II.

Predmet kúpy

1. Podpísaný predávajúci - Obec Chľaba som výlučným vlastníkom v celosti, teda v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Chľaba, v katastrálnom území Chľaba, ktorá je zapísaná Okresným úradom Nové Zámky katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 995 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu číslo 1896 ostatná plocha vo výmere 2175m².

Podpísaný predávajúci súhlasím s tým, aby na základe geometrického plánu číslo III/2020 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1873/4, 1872/2, 1872/3, 1896/2, 1896/3, 1911/25-29, katastrálne územie Chľaba, ktorý vyhotovil Geodézia Levice s.r.o. dňa 05.05.2020 a úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom 621/20 dňa 28.05.2020 bola z parcely KN-E číslo 1896 odčlenená:

- výmera 70m² ako diel 4 a v novom stave zapísaná ako parcela C-KN číslo 1896/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70m²
 - výmere 4m² ako diel 5 a v novom stave zapísaná ako parcela C-KN číslo 1896/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4m².
2. Zmluvné strany sme sa dohodli na tom, že predávajúci Obec Chľaba predáva kupujúcim manželom Jaroslavovi Uhljarovi a Valérii Uhljarovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku a manželia Jaroslav Uhljar a Valéria Uhljarová kupujú:
 - novoutvorenú parcelu C-KN číslo 1896/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70m²
 - novoutvorenú parcelu C-KN číslo 1896/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4m²

ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely KN-E číslo 1896 ostatná plocha v pôvodnej výmere 2175m².

Predmet predaja pozostáva z pozemkov.

3. Predaj pozemkov schválilo **obecné zastupiteľstvo** obce Chľaba na svojom 21. minoriadnom zasadnutí dňa 09.12.2021. uznesením č. 232.

časť III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Podpísané zmluvné strany sme sa dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy je 10,-€/m², teda celkom **740,-€ (slovom sedemstoštyridsať eur)**.
2. Kúpnu cenu zaplatili kupujúci na účet predávajúceho IBAN: SK08 0200 0000 0001 7312 3172 pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.

časť IV.

Záruky zmluvných strán

1. Podpísaní kupujúci manželia vyhlasujeme, že sme oboznámení so stavom predmetu kúpy, dlhé roky ho užívame a tento kupujeme v tomto stave.
2. Predávajúci vyhlasujem, že som výhradným a neobmedzeným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a som oprávnený podľa platných právnych predpisov uzatvoriť túto zmluvu.
3. Predávajúci vyhlasujem, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci prehlasujem, že moje právo nakladať s predmetom kúpy nie je ničím obmedzené. Predávajúci prehlasujem, že voči mne nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne a obdobné konanie, ktoré by ohlo spochybniť moje vlastníctvo alebo obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo kupujúcich. Predávajúci prehlasujem, že som nepostúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo kupujúcich.

časť V.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Podpísané zmluvné strany berieme na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpisania a vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich manželov dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto kúpnej zmluvy sú v zmysle § 47a Obč. zák. v spojení s ustanoveniami § 5a zák. 211/2000 Z.z. podmienené jej zverejnením. **Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim.** Za včasné zverejnenie zmluvy zodpovedá predávajúci a tento sa zaväzuje zmluvu zverejniť bez zbytočného odkladu po jej uzatvorení a zverejnenie oznámiť kupujúcim.
3. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a náklady na správne poplatky znášajú v celosti kupujúci.
4. Podpísané zmluvné strany sme sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá JUDr. Ema Zacharová, advokát s.r.o. potom, ako jej predávajúci oznámi, že kúpna cena bola v celosti zaplatená.
5. Kupujúci berieme na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva je povinný oznámiť prevod vlastníctva správcovi dane z nehnuteľností – OÚ Chľaba.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 origináloch, pre každú stranu jeden originál a dva pre potreby katastrálneho odboru.
7. Podpísané zmluvné strany sa zaväzujú, že nevezmú neúčelne späť návrh na vklad vlastníckeho práva, ani nevykonajú žiadne právne úkony, ktorými by došlo k zastaveniu konania o vklade vlastníckeho práva alebo inej okolnosti na základe ktorej by nedošlo k perfektnému prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich manželov.

časť VI.

Zmluvné strany prehlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumieme, táto vyjadruje našu skutočnú slobodnú vôľu na znak čoho ju podpisujeme.

Túto zmluvu spísala na žiadosť zmluvných strán JUDr. Ema Zacharová, advokát s.r.o. sídlo Nové Zámky, Forgáčova bašta č.7, IČO 47 237 023 ktorú zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad

vlastníckeho práva v prospech kupujúcich potom, ako bude zaplatená kúpna cena v celosti, súčasne ju splnomocňujú vykonaním všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností pred a po schválení vkladu vlastníckeho práva u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva vyhotovením a podpísaním dodatkov k tejto zmluve a opravy návrhu na vklad vlastníckeho práva, a ktorá splnomocnenie prijíma.

Nové Zámky, 04. januára 2022

   
Obec Chľaba Jaroslav Uhljár Valéria Uhljarová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 16/2021/4
túto listinu pred Mestom Železovce
vlastnoručne podpísal ~~uznal podpis za svoj vlastný~~
VALERIA UHLJAROVÁ
bytom 
rodné číslo 
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom 
V Železovciach, dňa 10-01-2022
Pečiatka a podpis 



Podľa knihy na osvedčovanie č. 51/2021/4
túto listinu pred Mestom Železovce
vlastnoručne podpísal ~~uznal podpis za svoj vlastný~~
JAROSLAV UHLJÁR
bytom 
rodné číslo 
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom 
V Železovciach, dňa 10-01-2022
Pečiatka a podpis 



Podľa knihy na osvedčovanie č. G/2021
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a ~~uznal podpis za vlastný~~
ING. GRESOR, IZREEL, PhD.
rodné číslo 
bytom 
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom 
V Chľabe, dňa 17-01-2022 Podpis: 



