

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho
zákonníka medzi

predávajúci: **OBEC CHĽABA**

v zastúpení Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta obce

Sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 65 Chľaba

IČO: 00308927

DIČ: 2021073989

Bankové spojenie: VÚB č.ú. 173123172/0200

IBAN: SK08 0200 0000 0001 7312 3172

BIC: SUBASKBX

a

kupujúci: **Bc. Viviána Šipoš, rod. Szekérová**

Dátum narodenia: _____

Trvale bytom: _____

Rodné číslo: _____

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, okres Nové Zámky, evidovaný na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch:
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 955, parcela registra "C-KN", parc. č. **1510/8**, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1295 m², vlastnícky podiel 1/1
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 955, parcela registra "C-KN", parc. č. **1510/10**, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1240 m², vlastnícky podiel 1/1.

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku I. tejto zmluvy vo výške 9 633,00 EUR (slovom deväťtisícšesťstotridsaťtri eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho do: VÚB banka č. ú. SK08 0200 0000 0001 7312 3172 v zmysle bodu 1. článku III. pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane účinnou vydaním rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, ktorý vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.

Článok V.

1. Predaj nehnuteľností bol schválený dňa 22.11.2019 uznesením číslo 77 na 7. mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe.
2. Preadávajúci je právnická osoba – Obec Chľaba zastúpená starostom obce, oprávnený na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
3. Preadávajúci ručí za právny stav nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená.
4. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemkov bude znášať kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že kúpna cena kupujúcim bola v zmysle článku III. tejto zmluvy uhradená prevodom na účet predávajúceho dňa 27.01.2020.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy.

Článok VII.

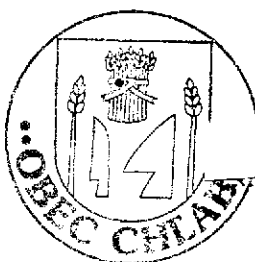
1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 265/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Chľabe 04.03.2020

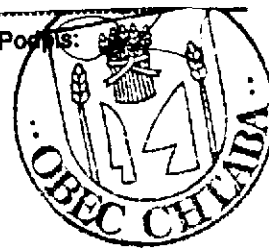


kupujúci



predávajúci

Podľa knihy na osvedčovanie č. 35/2020
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
..... IUG GREGOR IZRAEL
rodné číslo
bytom
ktorého/ej osobná tc
občianskym preukazom
V Chľabe, dňa 4-03-2020 Podpis:





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

