

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky
zákoník

medzi:

Predávajúcim:

Obec Chľaba

IČO: 00308927

DIČ: 2021073989

so sídlom: Obecný úrad č. 197, 943 66 Chľaba

v zastúpení Ing. Gregor Izrael, PhD. - starosta obce

(v ďalšom aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Gabriela Lakyová, rod. Labaiová

dátum naro

rodné číslo:

trvale byton _____ 943 66, SR

štátne občianstvo: SR

(v ďalšom aj ako „kupujúci“)

(v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označených ako:
 - 1.1. Parcela registra „E“ parc.č.: 1272 – trvalý trávny porast o výmere 104 m2 vedenej na liste vlastníctva č. 995 pre katastrálne územie obce Chľaba Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky.
 - 1.2. Parcely registra „C“ č. 1274/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1183 m2 vedenej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie obce Chľaba Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky.
2. V zmysle geometrického plánu č. 45237905-35/2019 na oddelenie pozemku p.č. 1274/4, ktorý bol vyhotovený dňa 29.10.2019 Ing. Adrianou Búri, autorizačne overený dňa 30.10.2019 Ing. Tiborom Kissom, dňa 12.11.2019 úradne overený pracovníkom Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agnešou Jankovskou pod číslom 1460/19, bola z pôvodnej parcely registra „C“ č. 1274/1 oddelená výmera 209 m2, na základe ktorej vznikla novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1274/4 - zastavaná plocha o výmere 209 m2.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. ods. 1.1., a to parcelu registra „E“ parc.č.: 1272 – trvalý trávny porast o výmere 104 m2 vedenej na liste vlastníctva č. 995 pre katastrálne územie obce Chľaba Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky za kúpnu cenu 2,00 EUR/m2,

t.j. za 208,00 EUR, slovom dvestoosem eur, schválenú na 6. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 21.10.2019.

2. Predávajúci ďalej touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. ods. 2. tejto zmluvy, a to novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1274/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 1274/1 na základe vyhotoveného geometrického plánu za kúpnu cenu 2,00 EUR/m², t.j. za 418,00 EUR, slovom štyristoosem eur, schválenú na 9. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.02.2020.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Pri predaji nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. ods. 1. ide o prevod z dôvodu ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. ods. 1. predajom podľa ust. § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov na svojom 6. riadnom zasadnutí dňa 21.10.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené na webovej stránke obce dňa 02.09.2019 pod číslom 265/2019-2.
2. Pri predaji nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. ods. 2. ide o prevod z dôvodu ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. ods. 2 predajom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na svojom 9. riadnom zasadnutí dňa 13.02.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené na webovej stránke obce dňa 27.12.2019 pod číslom 264/2019-3.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu zmluvy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy spolu vo výške 626,00 eur, slovom šesťstodvadsaťšesť eur bola kupujúcou v plnej výške uhradená v deň podpisu tejto zmluvy.

V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy podľa tejto zmluvy pozná a v tomto stave ich preberá.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne farchy ani obmedzenia, ktoré by mohli kupujúcu obmedzovať pri výkone jej vlastníckych práv.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúca.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok súvisiaci s katastrálnym konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy, ako aj náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí v plnej výške kupujúca.

VII.

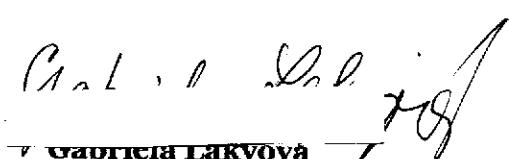
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sa odovzdajú príslušnému Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky a po jednom rovnopise si ponechá každý účastník tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, vecnoprávne účinky nastávajú dňom rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah alebo obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

V Chľabe, dňa 13-05-2020


Ing. Gregor Izrael PhD.
Starosta Obce Chľaba
predávajúci




Gabriela Lakyová
kupujúca

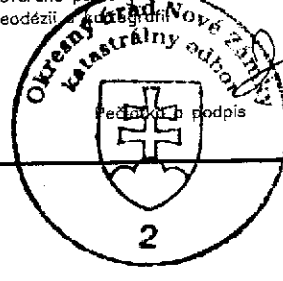
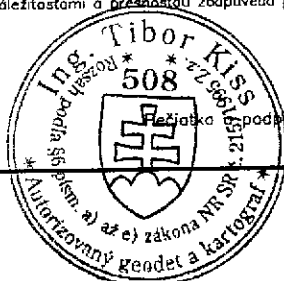


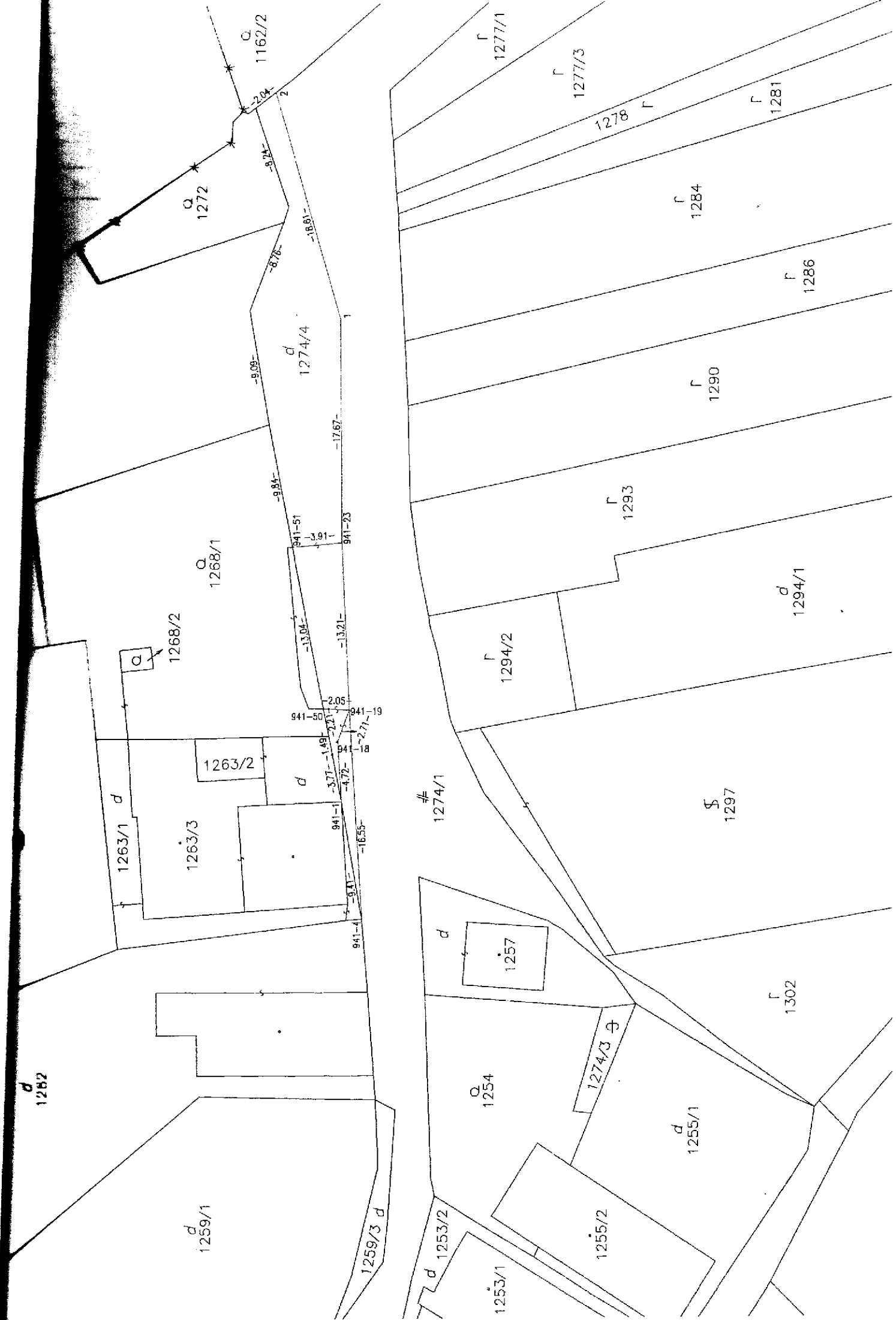


Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Tento plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Adriana Búrl 943 56 Bříňa č. 542 mobil: 0917 319 769 45 237 905	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec CHLABA
	Kat. územie Chĺaba	Číslo plánu 45237905-35/2019	Mapový list č. ZS-III-27-20
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1274/4.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
29.10.2019	Meno: Ing. Adriana Búrl	Dňa: 30.10.2019	Meno: Ing. Tibor Kiss
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 12.11.2019 Číslo: 1460119	
Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii	
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii	





VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
ky	parcely											ha	m ²		
	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		1274/1		1183	zast.pl.						1274/1		974	zast.pl. 22	Doterajší
											1274/4		209	zast.pl. 18	Lakyová Gabriela Chľaba č. 262
polu:				1183									1183		

legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor