

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci: **OBEC Chľaba**
v zastúpení Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta obce
sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba
IČO: 00308927
DIČ: 2021073989
Bankové spojenie: VÚB č.ú. 173123172/0200
IBAN: SK08 0200 0000 0001 7312 3172
BIC: SUBASKBX

a

Kupujúca: **Mgr. Silvia Kosznovszká, rod. Kosznovszká**
dátum narodenia:
trvalé bydlisko: 925 51 Šintava 594
štátne občianstvo: Slovenskej republiky

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, okres Nové Zámky, evidovanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v Nových Zámkoch:
 - Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, parc. č. 1312/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m², podiel vlastníctva 1/1.

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy vo výške 2,00 EUR/m² t.j. celkom 466,00 EUR (slovom štyristošesťdesiatšesť eur).
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho do: VÚB č.ú. SK08 0200 0000 0001 7312 3172 v zmysle bodu 1. článku III. pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúca.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane účinnou vydaním rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, ktorý vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.

Článok V.

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený dňa 27.08.2020 na 12. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe.
2. Predávajúci je právnická osoba – Obec Chľaba, zastúpená starostom obce, oprávneného na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností, je jeho výlučným vlastníctvom a vyhlasuje, že sa na nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy ani vecné bremená.
4. Kupujúcej je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave v akom sa nachádza pri predaji.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemku bude znášať kupujúca.

Článok VI.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni na nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
5. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 265/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Chľabe, dňa 25. 09. 2020


.....
predávajúci




.....
kupujúca