

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: **OBEC CHĽABA**

v zastúpení Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta obce

Sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 65 Chľaba

IČO: 00308927

DIČ: 2021073989

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 3836579001/5600

IBAN: SK92 5600 0000 0038 3657 9001

BIC: KOMASK2X

a

kupujúcimi v:

1. rade: **Galló Natali Kloé, rod. Galló**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z platného identifikačného preukazu občana štátu EU číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Maďarsko

2. rade: **Villányi Andrea, rod. Villányi**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Číslo pobytového preukazu cudzinca: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Maďarsko

3. rade: **Galló János, rod. Galló**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Číslo pobytového preukazu cudzinca: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Maďarsko

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, okres Nové Zámky, evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch:

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 995, parcela registra "C-KN", parc. č. **1510/5**, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², vlastnícky podiel 1/1
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 995, parcela registra "C-KN", parc. č. **1510/6**, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1204 m², vlastnícky podiel 1/1
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 995, parcela registra "C-KN", parc. č. **1510/7**, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1262 m², vlastnícky podiel 1/1
2. Pozemky uvedené v odseku 1. tohto článku zmluvy predávajúci predáva za účelom výstavby rodinného domu slúžiaceho na trvalé bývanie.

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:
- Kupujúci v 1. rade kupuje:**
- nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 995, parcela registra "C-KN", parc. č. **1510/5**, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², vlastnícky podiel 1/1
- Kupujúci v 2. rade kupuje:**
- nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 995, parcela registra "C-KN", parc. č. **1510/6**, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1204 m², vlastnícky podiel 1/1
- Kupujúci v 3. rade kupuje:**
- nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 995, parcela registra "C-KN", parc. č. **1510/7**, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1262 m², vlastnícky podiel 1/1

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku I. tejto zmluvy nasledovne:
- Kupujúci v 1. rade** uhradí kúpnu cenu vo výške **7092 EUR** (slovom sedemtisícdeväťdesiatdva eur),
- Kupujúci v 2. rade** uhradí kúpnu cenu vo výške **7224 EUR** (slovom sedemtisícdeväťdesiatdva eur),
- Kupujúci v 3. rade** uhradí kúpnu cenu vo výške **7572 EUR** (slovom sedemtisícpäťstosedemdesiatdva eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho do: Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. SK92 5600 0000 0038 3657 9001 v zmysle bodu 1. článku III. pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Kupujúci vzhľadom na účel uzatvárania kúpnej zmluvy uvedený v čl. 1. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy sa zaväzujú:

- 5, 6, /1 7, /1
- a) stavbu rodinného domu kolaudovať do 5 rokov odo dňa vybudovania verejných sietí k pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy,
- b) pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy užívať na účel uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy,
2. V prípade, ak kupujúci nezačínajú v zmysle ods. a) článku IV. výstavbu rodinného domu predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť a kupujúci je povinný za pôvodnú kúpnu cenu v zmysle článku 1 ods.1 tejto zmluvy predat' predávajúcemu nadobudnutú parcelu v pôvodnom stave a zaplatiť 50 % pokutu z predajnej hodnoty nehnuteľnosti.
3. Finančné vysporiadanie dojednané v ods. 2 tohto článku zmluvy je splatná do 15 dní odo dňa, kedy výzva predávajúceho na jej zapltenie je doručená kupujúcemu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci v 3. rade.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane účinnou vydaním rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, ktorý vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.

Článok V.

- uh
- uh
- uh
1. Predaj nehnuteľností bol schválený dňa 21.10.2021 na 20. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe, uzneseniami nasledovne:
- Kupujúci v 1. rade: uznesie č. 221,
 - Kupujúci v 2. rade: uznesie č. 222,
 - Kupujúci v 3. rade: uznesie č. 223;
2. Predávajúci je právnická osoba – Obec Chľaba zastúpená starostom obce, oprávnený na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená.
4. Kupujúcim je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemkov budú znášať kupujúci.

Článok VI.

- na ku
1. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že kúpna cena kupujúcim bola v zmysle článku III. tejto zmluvy uhradená prevodom na účet predávajúceho pred podpisom zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3

Článok VII.

1. Zmena alebo doplnenie tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 265/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Chľabe dňa: 10.12.2021


.....
predávajúci




.....
kupujúci v 1. rade


.....
kupujúci v 2. rade


.....
kupujúci v 3. rade

Podľa knihy na osvedčovanie č. 312/2021
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
ING. GREGOR ISRAELI PhD.
rodné číslo
bytom
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č.
V Chľabe, dňa 10.12.2021, Podpis:

