

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa §588 a
nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci :

Obec Chľaba
v zastúpení Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta obce
č. 197
943 66 Chľaba
IČO : 00308927
DIČ : 2021073989

Kupujúci :

Pavol Csipak, rodený Csipak
Kozmonautov 6
94301 Štúrovo
rodné číslo :
dátum narodenia :
občan SR

a

Csaba Menyhárt, rodený Menyhárt
Gaštanová 937/6
943 01 Štúrovo
rodné číslo :
dátum narodenia :
občan SR

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba okres Nové Zámky, evidovaný na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch :

parcela číslo 1817/1 , druh pozemku – zastavaná plocha, o celkovej výmere 1607 m²,
parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1
podiel vlastníctva 1/1

parcela číslo 1818 , druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 1490 m²,
parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995,
podiel vlastníctva 1/1

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba v nasledovnom rozsahu :

Diel č.1 o výmere 245 m² , odčleneného od pozemku parcela číslo 1817/1 , druh pozemku – zastavaná plocha, o celkovej výmere 1607 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1 podiel vlastníctva 1/1

Diel č.2 o výmere 62 m² , odčleneného od pozemku parcela číslo 1818 , druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 1490 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1

oba zamerané geometrickým plánom č. č.301/2021 zhotoviteľ AAAGEODET s.r.o. , Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, overené katastrálnym odborom Okresný úrad Nové Zámky č. 1814/21 zo dňa 10.12.2021 , úradne overil : Ing. Agneša Jankovská

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy pomerom 1/2 : 1/2

Podiel 1/2 : Pavol Csipak, Kozmonautov 6 , 94301 Štúrovo , rodné číslo :

Podiel 1/2 : Csaba Menyhárt , Gaštanová 937/6 , 943 01 Štúrovo , rodné číslo :

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v článku II. tejto zmluvy vo výške 10.00 EUR/m² , t.j. 3070 EUR
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v pomere 1/2 : 1/2 nasledovne :
1535 EUR Pavol Csipak , Kozmonautov 6 , 94301 Štúrovo
1535 EUR Csaba Menyhárt , Gaštanová 937/6 , 943 01 Štúrovo
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet VÚB banka IBAN : SK08 0200 0000 0001 7312 3172 v zmysle bodov 1 a 2 článku IV. pred podpisom tejto zmluvy.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli , že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane účinnou vydaním rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky , Katastrálneho odboru , ktorý vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.

Článok VI.

1. Predaj nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy bol schválený dňa 24.2.2022 na 23. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe
2. Predávajúci je právnická osoba – Obec Chľaba zastúpená starostom obce, oprávnený na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností , ich výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy ani vecné bremená.
4. Kupujúcim je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
5. Zmluvné strany sa dohodli , že úhradu výdavkov spojených s predajom nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Článok VII.

1. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy , že kúpna cena kupujúcimi bola v zmysle článku IV. tejto zmluvy uhradená prevodom na účet predávajúceho pred podpisom zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy predávajúcim.

Článok VIII.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má pravo originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č.265/1992 Zb v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Chľabe, dňa :

Predávajúci :

Obec Chľaba
v zastúpení Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta obce

Kupujúci :

Csaba Menyhárt

Pavol Csipak