

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Judita Tóthová
Rodné priezvisko: Lakýová
Trvalý pobyt: F. Rákócziho 1762/78, 943 01 Štúrovo
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo účtu: SK54 0200 0000 0043 7761 6153
Banka: VÚB, a.s.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov organizácie: Obec Chľaba
Adresa: Chľaba č. 197, 943 65 Chľaba
IČO: 00308927
Štatutárny zástupca: Ing. Gregor Izrael, PhD. - starosta
Banka: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK08 0200 0000 0001 7312 3172
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, okres Nové Zámky,

- Novovytvoreného pozemku registra C-KN, parcely č. 2057/6 o výmere 98 m² druh pozemku – orná pôda, odčleneného geometrickým plánom č. 131/2022, zhotoviteľa – AAAGeodet s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeného pod číslom 160/22 Ing. Agnešou Jankovskou zo dňa 14.02.2022, od pozemku registra E-KN, parcela č. 2057/6 o výmere 374 m², druh pozemku – orná pôda, vedeného na liste vlastníctva č. 1556, vlastnícky podiel 1/1;
- Novovytvoreného pozemku registra C-KN, parcely č. 2057/17 o výmere 103 m² druh pozemku – orná pôda, odčleneného geometrickým plánom č. 131/2022, zhotoviteľa – AAAGeodet s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeného pod číslom 160/22 Ing. Agnešou Jankovskou zo dňa 14.02.2022, od pozemku registra E-KN, parcela č. 2057/6 o výmere 374 m², druh pozemku – orná pôda, vedeného na liste vlastníctva č. 1556, vlastnícky podiel 1/1;

- Novovytvoreného pozemku registra C-KN, parcely č. 2057/44 o výmere 8 m² druh pozemku – orná pôda, odčleneného geometrickým plánom č. 131/2022, zhotoviteľa – AAAGeodet s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeného pod číslom 160/22 Ing. Agnešou Jankovskou zo dňa 14.02.2022, od pozemku registra E-KN, parcela č. 2057/6 o výmere 374 m², druh pozemku – orná pôda, vedeného na liste vlastníctva č. 1556, vlastnícky podiel 1/1;
- Novovytvoreného pozemku registra C-KN, parcely č. 2087/35 o výmere 165 m² druh pozemku – zastavaná plocha, odčleneného geometrickým plánom č. 131/2022, zhotoviteľa – AAAGeodet s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeného pod číslom 160/22 Ing. Agnešou Jankovskou zo dňa 14.02.2022, od pozemku registra E-KN, parcela č. 2057/6 o výmere 374 m², druh pozemku – orná pôda, vedeného na liste vlastníctva č. 1556, vlastnícky podiel 1/1.

Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom na svojom 9. riadnom zasadnutí dňa 29.02.2024, uznesením č. 9/104/2024-OZ.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 2 000,00 EUR, slovom Dvetisíc EUR (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do držby ihneď po zaplatení kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa nevyhotovuje odovzdávací protokol.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať

predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady, súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim t. j. Obcou Chľaba v zastúpení starostom obce Ing. Gregorom Izraelom, PhD. po jej uzavretí a nadobudnutí účinnosti.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky, súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Chľabe dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Judita Tóthová

.....
Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba