

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka.

Obec Chľaba, so sídlom 943 65 Chľaba č. 197, SR
zastúpená Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta obce,
IČO: 00 308 927 **ako predávajúci a**

- 1. Ladislav Ziff,**
narodený:, rod. číslo:,
trvale bytom:
- 2. Regina Day,**
narodená:, rod. číslo:,
trvale bytom: **ako kupujúci**

prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a dnešného dňa uzatvorili túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Chľaba**, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch na:

LV č. 1, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,
parc. č.421/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2538 m²,
parc. č.421/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m².
na mene predávajúceho v pomere 1/1 v celosti.

Geometrickým plánom č. 139/2023, zo dňa 27.12.2023 pre kat. úz. Chľaba, vypracovaný Ing. Alexander Leboecz-GEOPARD, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 22.01.2024, pod č. 5/24 (ďalej len GP č. 139/2023) bola:

- z parc. reg. „C“ č. 421/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2538 m² vytvorená nová parcela KN „C“, a to: parc. č. 391/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel č. 5),
(ďalej len predmet zmluvy 1)
- z parc. reg. „C“ č. 421/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m² vytvorené nové parcely, KN „C“, a to: parc. č. 391/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² (diel č. 6),
(ďalej len predmet zmluvy 2)
a parc. č. 391/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² (diel č. 7)
(ďalej len predmet zmluvy 3).

Predávajúci, vyššie uvedené svoje vlastnícke podiely k vyššie popísaným nehnuteľnostiam, na základe tohto právneho úkonu predáva podľa špecifikácie v Čl. I. tejto zmluvy a to: **predmet zmluvy 1, predmet zmluvy 2 a predmet zmluvy 3** kupujúcim v celosti a kupujúci to kupujú do podielového spoluvlastníctva a do užívania v pomere ½ a v pomere ½ k celku.

Čl. II.

Prevádzané nehnuteľnosti pozostávajú z pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Chľaba.

Predávajúci vyhlasuje že na nehnuteľnostiach popísaných v Čl. I. neviaznu ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti tretích osôb, a že v čase podpísania tejto zmluvy nie je voči nemu začaté exekučné konanie, že na majetok nie je vyhlásený konkurz a nemá vedomosť o tom, že by vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo sporné, alebo by bolo napadnuté žalobou.

Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. III.

Kúpna cena sa dojednala medzi kupujúcimi a predávajúcou na sumu 48,- EUR, slovom: Štyridsaťosem EUR.

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúcej vedený vo VÚB banka, a.s., č. ú.: SK08 0200 0000 0001 7312 3172 pred podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, a svojim podpisom na tejto listine potvrdzuje, že voči kupujúcim z titulu zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny nemá žiadne pohľadávky, kúpna cena bola uhradená prevodom na účet predávajúcej pred podpisom zmluvy.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú prejavom svojej vôle viazaní a že zmluva nadobúda účinnosť jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti, od ktorého dňa kupujúci preberajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzaných nehnuteľností popísaných v Čl.I. tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemkov bude znášať kupujúci Ladislav Ziff, rod. Ziff, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci Ladislav Ziff, rod. Ziff.

Čl. V.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený dňa 30. septembra 2024 uznesením číslo 12/134/2024-OZ na 12. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Predávajúci je právnická osoba – Obec Chľaba zastúpená starostom obce, oprávnený na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná voľnosť k nehnuteľnostiam popísaným v Čl. I. tejto zmluvy nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch zapísaný predmet prevodu, podľa Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Účastníci vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v mieste a deň overenia ich podpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Chľabe, dňa: 15.11.2024

.....
Za OcÚ: Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

.....
Ladislav Ziff

.....
Regina Day