

**DODATOK Č. 1**  
**ku**  
**KÚPNEJ ZMLUVE**

uzatvorený medzi:

*Predávajúci:*

**Obec Chľaba**, so sídlom: 943 66 Chľaba č. 197, Slovenská republika, IČO: 00 308 927,  
zastúpená Ing. Gregorom Izraelom, PhD., starostom obce  
(ďalej ako "Predávajúci")

*Predávajúca:*

**Katarína Gitterová**, rodená Žibritová, trvale bytom: 943 66 Chľaba č. 208, dátum  
narodenia: [REDAKOVANÉ] Slovenskej republiky  
(ďalej ako "Predávajúca")  
(Predávajúci a Predávajúca spolu aj ako „Predávajúci“)

*Kupujúca:*

**Lucia Šimonová**, rodená Tóthová, trvale bytom: Svätoplukova č. 1054/14, 943 01  
Štúrovo, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] Slovenskej  
republiky  
(ďalej ako "Kupujúca")

(Predávajúci a Kupujúca ďalej tiež označovaní jednotlivito ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

1. Predávajúci a Kupujúca uzatvorili dňa 14.07.2021 Kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej je prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. Kúpnej zmluvy z Predávajúcich na Kupujúcu za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Kúpnej zmluvy.
2. Katastrálne konanie o návrhu na vklad práva vedené pod číslom V 5045/2022 bolo prerušené za účelom odstránenia nedostatkov Kúpnej zmluvy.
3. Z vyššie uvedeného dôvodu, Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve (ďalej len „Dodatok“), v zmysle ktorého sa mení článok II. Kúpnej zmluvy a tento bude znieť nasledovne:

**II.**  
**Predmet prevodu**

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Chľaba, katastrálne územie Chľaba, evidovaná ako parcela registra „E“ nasledovne:*
  - Parcela číslo 2100/1 vinica v výmere 338 m<sup>2</sup>  
na mene: Obec Chľaba pod B/1 v. 1/1,
2. *Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1470 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Chľaba, katastrálne územie Chľaba,*

evidovaná ako parcela registra „E“ nasledovne:

- Parcela číslo 2100/2 vinica o výmere 600 m<sup>2</sup>

na mene: Katarína Gitlerová pod B/1 v 1/1.

3. Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 172/2021 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p. č. 2100/8 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 94001 Nové Zámky dňa 09.04.2021 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 05.05.2021 pod číslom 521/21 (ďalej len „Geometrický plán“).

4. V zmysle Geometrického plánu došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:

(a) parcela č. 2098/1 trvalý trávny porast o výmere 2873 m<sup>2</sup>

(b) parcela č. 2100/1 vinica o výmere 569 m<sup>2</sup>

(c) parcela č. 2100/8 vinica o výmere 42 m<sup>2</sup>

5. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:

- diel číslo 1 o výmere 11 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely č. 2100/1 vinica, ktorý bol Geometrickým plánom priradený k novovytvorenej parcele číslo 2100/8 vinica o výmere 42 m<sup>2</sup> evidovaná ako parcela registra „C“

- diel číslo 2 o výmere 31 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely č. 2100/2 vinica, ktorý bol Geometrickým plánom priradený k novovytvorenej parcele číslo 2100/8 vinica o výmere 42 m<sup>2</sup> evidovaná ako parcela registra „C“

6. Predmetom prevodu od Obce Chľaba je nehnuteľnosť o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup> a predmetom prevodu od Predávajúcej pani Kataríny Gitlerovej je nehnuteľnosť o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>.

4. Ostatné články Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

5. Dodatok nadobudne platnosť a účinnosť okamihom jeho podpísania splnomocneným právnym zástupcom Zmluvných strán.

6. Dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží každý z Predávajúcich, jeden rovnopis obdrží Kupujúca bezprostredne po uzatvorení Dodatku a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad Nové Zámky.

V Štúrove dňa 09.08.2022

Ing. Gregor [redacted] starosta obce Chľaba  
Katarína Gitlerová  
Lucia Šimonová  
Zastúpení JUDr. Petrou Hromádkovou

Doložka o autorizácii

JUDr. Petra Hromádková vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1 a ods. 1 zákona č. 86/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 486/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 304/2003. Zmluva obsahuje 1 listov.  
Zmluva bola autorizovaná v Štúrove dňa 09.08.2022  
Zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod číslom 5249  
JUDr. Petra Hromádková

Advokátska kancelária  
JUDr. Petra Hromádková  
Széchenyiho ul.6  
943 01 ŠTÚROVO  
tel.:038/7522220  
zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod č. 5249

JUDr. P. Hromádková  
kát