

Dodatok č. 1

k DOHODE O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

uzatvorený medzi:

- (1) **Obec Chľaba**, 943 65 Chľaba č. 197, IČO: 00308927, zastúpená Ing. Gregorom Izraelom, PhD., starostom obce
a
- (2) **Peter Baran**, rodený Baran, trvale bytom: 943 65 Chľaba č. 94, dátum narodenia: 18.06.1979, rodné číslo: 790618/6937, štátny občan Slovenskej republiky a manželka
a
- (3) **Marianna Baran**, rodená Selecká, trvale bytom: 943 65 Chľaba č. 94, dátum narodenia: 28.06.1985, rodné číslo: 855628/7234, štátny občan Slovenskej republiky

1. Obec Chľaba, pán Peter Baran a pani Marianna Baran uzatvorili dňa 25.11.2021 Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva (ďalej len „**Dohoda**“), predmetom ktorej je dojednanie podmienok zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. Dohody.
2. Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Dohode (ďalej len „**Dodatok**“):
3. Článok II. Dohody sa mení a bude znieť nasledovne:

Článok II.

Vlastnícke právo účastníkov Dohody

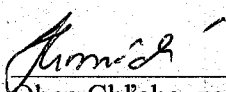
- 2.1 *Účastníci tejto Dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2165 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, pre obec Chľaba, katastrálne územie Chľaba ako parcela registra „E“:*
parcela číslo 3051/1 orná pôda o výmere 22335 m²
na mene Peter Baran a Marianna Baran pod B/1 v 348/382 a Obec Chľaba pod B/3 v 34/382.
- 2.2 *Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 45237905-44/2021 na oddelenie pozemku p.č. 3051/15, :/16 a určenie vlastníckych práv p.č. 3051/5, 3051/13, 3051/15, 3051/16 vyhotoveným geodetom Ing. Adrianou Búri dňa 05.10.2021 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 13.10.2021 pod číslom 1456/21 (ďalej len „**Geometrický plán**“).*
- 2.3 *V zmysle Geometrického plánu boli vytvorené nasledovné parcely:*
 - *parcela registra „C“ číslo 3051/1 orná pôda o výmere 15348 m²*
 - *parcela registra „C“ číslo 3051/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1858 m²*

- parcela registra „C“ číslo 3051/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²
- parcela registra „C“ číslo 3051/15 záhrada o výmere 3626 m²
- parcela registra „C“ číslo 3051/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1373 m².

2.4 Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor v Záväznom stanovisku k zmene druhu pozemku vydanom dňa 12.11.2021 súhlasí so zmenou druhu pozemku v katastrálnom území Chľaba parcela registra C-KN č. 3051/3 – časť na záhradu.

4. Ostatné články Dohody ostávajú nezmenené.
5. Dodatok nadobudne platnosť a účinnosť okamihom jeho podpísania splnomocneným právnym zástupcom zmluvných strán.
6. Dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis je určený pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

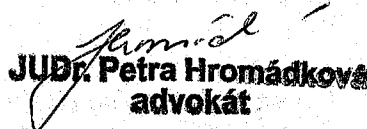
V Štúrove dňa 10.01.2021



Obec Chľaba, zastúpená Ing. Gregorom Izraelom, PhD., starostom obce
 Peter Baran
 Marianna Baran
 Zastúpení JUDr. Petrou Hromádkovou

Doložka o autorizácii
 JUDr. Petra Hromádková vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa
 § 1 a ods. 1 zákona č. 596/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení
 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)
 v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 304/2009.
 Zmluva obsahuje listov.
 Zmluva bola autorizovaná v Štúrove dňa 10.01.2021
 Zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod číslom 5249
 JUDr. Petra Hromádková

Advokátska kancelária
JUDr. Petra Hromádková
 Széchényiho ul.6
 943 01 ŠTÚROVO
 tel.: 038/7522220
 zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod č. 5249



JUDr. Petra Hromádková
advokát